

Уведомление о проведении общего собрания
собственников жилых / нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК «СервисДом» в порядке ст. 45 жилищного кодекса РФ с **30.10.2017г. по 20.11.2017г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д.12 в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Наделить инициатора общего собрания правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в форме заочного голосования.
3. В связи с изменением законодательства утвердить Договор управления МКД Троллейная, д. 12 с ООО УК «СервисДом» в новой редакции, приложения к нему
4. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД Троллейная, д. 12 (тариф) на 2018г. 21,92 рублей с 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2018г. с последующим ежегодным изменением тарифа на индекс роста цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО
5. Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.

Дополнительно сообщаем о цели утверждения договора в новой редакции:

Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме", вступившим в силу с 01 января 2017 года внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" в части заключения и исполнения договора управления многоквартирным домом.

Согласно указанному нормативному правовому акту действующие договоры управления многоквартирными домами должны быть приведены в соответствие с внесенными изменениями.

На основании изложенного, целью утверждения договора управления по ул. Троллейная, д. 12 является приведение его формы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 00.00 часов «20» ноября 2017г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам мастеру ООО УК «СервисДом» на Троллейной 12 (помещение управляющей организации).

С документами по проводимому собранию собственников МКД Троллейная 12 вы можете ознакомиться у мастера ООО УК «СервисДом» на Троллейной 12 (помещение управляющей организации и на сайте <http://uk-servisdom.ru> в разделе Объявления на главной странице сайта).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициатор общего собрания ООО УК «СервисДом»