

**Сведения по жилым домам**  
**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель	Примечание	
<b>Новосибирск, Зорге, 90</b>					
1	Год постройки	год	2008		
2	Число этажей надземной части	этаж	10		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	25949.30	Согласно данных Росреестра	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв.м	18919.00	
		площадь жилых помещений	кв.м	18919.00	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		площадь нежилых помещений	кв.м	0.00	
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	4694.30	
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	2513.10	применяется для расчета с 01.01.2017г.
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	2336.10	
<b>Новосибирск, Зорге, 92</b>					
1	Год постройки	год	2008		
2	Число этажей надземной части	этаж	10		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	3600.50	Согласно данных Росреестра	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв.м	2584.80	
		площадь жилых помещений	кв.м	2496.50	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		площадь нежилых помещений	кв.м	88.30	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	771.50	
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	426.60	применяется для расчета с 01.01.2017г.
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	245.80	

**Новосибирск, Зорге, 96**

1	Год постройки	год	2010		
2	Число этажей надземной части	этаж	10		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	3565.80	Согласно данных Росреестра	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений), в т.ч.	кв.м	2587.10	
		- площадь жилых помещений	кв.м	2587.10	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		- площадь нежилых помещений	кв.м	0.00	
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	776.10	
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	429.60	применяется для расчета с 01.01.2017г.
	площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	202.90		

**Новосибирск, Зорге, 98**

1	Год постройки	год	2010		
2	Число этажей надземной части	этаж	10		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	26058.40	Согласно данных Росреестра	
5		общая площадь квартир (помещений)	кв.м	18961.90	
		площадь жилых помещений	кв.м	18700.30	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности с 01.12.2020г.

	в том числе	площадь нежилых помещений	кв.м	261.60	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	4724.40	
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	2504.90	применяется для расчета с 01.01.2017г.
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	2367.20	

**Новосибирск, Троллейная, 12**

1	Год постройки	год	2013		
2	Число этажей надземной части	этаж	11		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	21202.70	Согласно данных Росреестра	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв.м	14206.70	изменение с 01.05.2017г.
		площадь жилых помещений	кв.м	12735.20	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности с 01.05.2017г.
		площадь нежилых помещений	кв.м	1471.50	изменение площади согласно предоставленных Свидетельств о государственной регистрации права собственности
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	5026.50	
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	1973.64	применяется для расчета с 01.01.2017г.
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	1959.60	

**р.п. Краснообск, микрорайон 2, 249**

1	Год постройки	год	2016		
2	Число этажей надземной части	этаж	8		
3	Число этажей подземной части	этаж	1		
4	Общая площадь	кв.м	9714.90	Согласно данных Росреестра	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв.м	7577.10	с 01.10.2023г.
		площадь жилых помещений	кв.м	7343.00	с 01.10.2023г.
		площадь нежилых помещений	кв.м	234.10	с 01.10.2023г.
		площадь помещений общего пользования, в т.ч.	кв.м	2080.70	с 01.01.2019г.
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	1174.30	применяется с 01.01.2019г.
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	1042.90	

**р.п. Краснообск, микрорайон 2, 252**

1	Год постройки	год	2016	
2	Число этажей надземной части	этаж	9	

3	Число этажей подземной части		этаж	1	
4	Общая площадь		кв.м	7980.80	Согласно данных Росреестра
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений), в т.ч.	кв.м	4950.30	
		площадь жилых помещений	кв.м	4950.30	
		площадь нежилых помещений	кв.м	0.00	
		площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2433.30	с 01.05.2018г.
		площадь помещений общего пользования уборочная	кв.м	868.30	применяется для расчета с 01.05.2018г.
		площадь неотапливаемых планировочных элементов здания	кв.м	566.10	с 01.05.2018г.

Указанные площади МКД согласно данных свидетельств о праве собственности собственников помещений, предоставленных в УК. Применяются для расчетов.