

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«25» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв. _____) Каракозова Анна Андреевна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «03» ноября 2019г.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Зорге дом 98 (около фигур с зайцами)

В очной части приняло участие собственников, составляющих **6,22 %** от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18 часов 30 минут «03» ноября 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00. «21» ноября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Новосибирск, ул. Зорге дом 98, кв. _____ предварительно согласовав дату и время по телефону: _____

В заочной части приняло участие собственников, составляющих **48,6 %** от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов г. Новосибирск, ул. Зорге дом 98, кв. _____ в 15 часов 00 минут «22» ноября 2019г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18964.90м.кв., в том числе: - жилых помещений -18703.30м. кв., - нежилых помещений – 261.6 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18964.90м.кв. голосов. Один голос равняется одному м. кв. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _____ голосов **54,82 %** от общего числа голосов в доме.

Кворум **имеется** / отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание **правомочно** / неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателем собрания Каракозову А. А. собственник кв.№ ; секретарем собрания – Заланскую Т. И. собственник кв.№ , счетную комиссию из числа собственников в составе: Каракозова А. А. собственник кв.№ , Каракозов К.А. собственник кв.№ ; Заланская Т.И. собственник кв.№ ; Петракеев А.А собственник кв.№ . Бирюля Д.С. собственник кв.№ , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме очно-заочного голосования.
3. Принять решение, в связи с утратой доверия, досрочно прекратить полномочия председателя Совета дома и Совета дома в полном составе с 22.11.2019г.
4. Принять решение об избрании нового председателя Совета дома из числа собственников дома №98, ул. Зорге, г. Новосибирск. Каракозову А. А (кв.№).
5. Принять решение об избрании нового Совета дома из числа собственников в следующем составе: Каракозова А. А. собственник кв.№), Каракозов К.А. собственник кв.№ ; Заланская Т.И. собственник кв.№ ; Петракеев А.А собственник кв.№ ; Бирюля Д.С. собственник кв.№
6. Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.
7. Наделить совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №98 по ул. Зорге 17,99 рублей с кв.м (в том числе содержание общего имущества 15,82 рублей с кв.м, обслуживание лифтов 2,17 рублей с кв.м) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.
9. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 01.10.2016 согласно размеру платы – 17,99 руб. с кв.м с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг, по решению собственников.
10. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №98 по ул. Зорге 21,45 рублей с кв.м (в том числе содержание общего имущества 20,10 рублей с кв.м, обслуживание лифтов 1,35 рублей с кв.м) с 01.01.2020г.
11. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2020г., согласно размеру платы – 21,45 руб. с кв.м.
12. В целях экономии средств тарифа на содержание жилья, обязать ООО УК «Сервис Дом» расторгнуть договор с клининговой компанией ИП «Дронова Н.А» с 01.01.2020г.
13. Принять решение о создании ревизионной комиссии в составе: Барановская Г. К., кв.№ , Арбеньева Л. кв.№
14. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

15. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников-оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать: председателем собрания Каракозову А. А. собственник кв.№ ; секретарем собрания – Заланскую Т. И. собственник кв.№ , счетную комиссию из числа собственников в составе: Каракозова А. А. собственник кв.№ , Каракозов К.А. собственник кв.№ ; Заланская Т.И. собственник кв.№ ; Петракеев А.А собственник кв.№ ; Бирюля Д.С. собственник кв.№ , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,12 голосов; Против – 0,25 голосов; Воздержался – 0,63 голосов.

Решение (принято / не принято)

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,47 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался - 0,28 голосов.

Решение (принято / не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в связи с утратой доверия, досрочно прекратить полномочия председателя Совета дома и Совета дома в полном составе с 22.11.2019г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 98,92 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался – 0,83 голосов.

Решение (принято / не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании нового председателя Совета дома из числа собственников дома №98, ул. Зорге, г. Новосибирск. Каракозову А. А (кв.№).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,14 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался – 0,61 голосов.

Решение (принято / не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании нового Совета дома из числа собственников в следующем составе: Каракозова А. А. собственник кв.№ , Каракозов К.А. собственник кв.№ ;

Заланская Т.И. собственник кв.№ ; Петракеев А.А собственник кв.№1¹ ; Бирюля Д.С. собственник кв.№

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,0 голосов; Против - 0,40 голосов; Воздержался – 0,60 голосов.

Решение (принято / не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,17 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался - 0,58 голосов.

Решение (принято / не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,17 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался – 0,58 голосов.

Решение (принято / не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №98 по ул. Зорге 17,99 рублей с кв.м (в том числе содержание общего имущества 15,82 рублей с кв.м, обслуживание лифтов 2,17 рублей с кв.м) с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,66 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,34 голосов.

Решение (принято / не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 01.10.2016 согласно размеру платы – 17,99 руб. с кв.м с 01.01.2020г. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг, по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,51 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,49 голосов.

Решение (принято / не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД №98 по ул. Зорге 21,45 рублей с кв.м (в том числе содержание общего имущества 20,10 рублей с кв.м, обслуживание лифтов 1,35 рублей с кв.м) с 01.01.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 0,00 голосов; Против - 99,23 голосов; Воздержался - 0,77 голосов.

Решение (принято / не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2020г., согласно размеру платы – 21,45 руб. с кв.м.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 0,00 голосов; Против - 98,96 голосов; Воздержался - 1,04 голосов.

Решение (принято / не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

В целях экономии средств тарифа на содержание жилья, обязать ООО УК «Сервис Дом» расторгнуть договор с клининговой компанией ИП «Дронова Н.А» с 01.01.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 97,99 голосов; Против - 0,61 голосов; Воздержался – 1,40 голосов.

Решение (принято / не принято)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о создании ревизионной комиссии в составе: Барановская Г. К., кв.№
Арбеньева Л. кв.№

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 98,98 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался - 0,77 голосов.

Решение (принято / не принято)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,47 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался - 0,28 голосов.

Решение (принято / не принято)

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников-оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,61 голосов; Против - 0,25 голосов; Воздержался - 0,14 голосов.

Решение (принято / не принято)

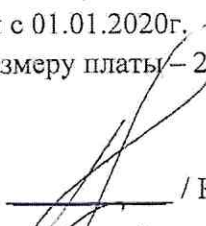
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

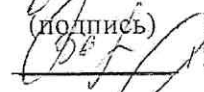
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 237л.
3. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД Зорге 98 от 03.11.2019г.
4. Перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 01.10.2016 согласно размеру платы – 17,99 руб. с кв.м с 01.01.2020г.
5. Перечень и периодичность работ и услуг, согласно размеру платы – 21,45 руб. с кв.м.


Председатель общего собрания

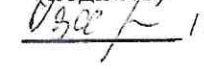

/ Каракозова А. А./
(подпись)

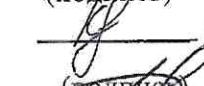
Секретарь общего собрания


/ Заланская Т. И./
(подпись)


Члены счетной комиссии


/ Каракозова А. А./
(подпись)


/ Заланская Т. И./
(подпись)


/ Каракозова К. А./
(подпись)


/ Бирюля Д. С./
(подпись)


/ Петракеев А. А./
(подпись)