

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 94, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«21» января 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель совета дома *Борисова Татьяна Геннадьевна*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 00 минут. «05» января 2020 года

Место проведения заочной части собрания: г. Новосибирск, ул. Зорге дом 94 (в комнате совета дома № 129а (домофон 231), расположенной по адресу: г. Новосибирск ул. Зорге д. 94, 2 подъезд, 1 этаж)

В очной части приняло участие _ собственников, составляющих 10,81 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 15:30. «05» января 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23:30. «19» января 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а (домофон 231), предварительно согласовав дату и время по телефону: 89130045034.

В заочной части приняло участие _ собственников, составляющих 43,57 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а 15 часов 00 минут 21 января 2020г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19079,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 19028,10 кв.м., - нежилых помещений 51,3кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19079,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 228 голосов 54,38 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Борисову Т.Г. кв № _____ секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв _____); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисова К.М.. (кв _____) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования
3. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ООО «экология-Новосибирск».
4. Принять решение о переходе на прямые расчеты между собственниками помещений д. 94 по улице Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.02.2020г.
5. Принять решение об использовании воды из общедомового имущества на нужды дома, а именно: полив вазонов с цветами, мытье детских игровых комплексов, мытье скамеек, для залива снежной горки и т.д.
6. Принять решение ежегодно устанавливать искусственные новогодние ёлки на козырьках подъездов МКД Зорге 94 силами собственников. Установка 02 декабря, Демонтаж 15 января каждого года. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД.
7. Принять решение ежегодно, силами собственников, подключать к уличному освещению искусственные новогодние ёлки, установленные на козырьках подъездов МКД Зорге 94. Подключение 02 декабря, отключение 15 января каждого года.. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома.
8. ООО УК «СервисДом» проконтролировать установку и подключение конструкции на соблюдение Правил пожарной безопасности и техники безопасности - в рамках управляющей организации МКД № 94 ул.Зорге.
9. Принять решение о безвозмездном использовании общего имущества собственников, а именно мусорокамеры 1 и 2 подъездов для хранения инвентаря, новогодних ёлок, украшений, зимних ограждающих конструкций т.д.(для благоустройства дома и очистки территории Зорге 94) приобретенные на личные средства собственников.
10. Принять решение о передаче ключей от мусорокамер 1 и 2 подъездов председателю совета дома на ответственное хранение с 27 января 2020г
11. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
12. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Борисову Т.Г. кв № ____ секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв. ____; счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисова К.М.. (кв. ____ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99.51 голосов; Против – 0.49 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.02.2020г., а именно: АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ООО «экология-Новосибирск».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,75 голосов; Против – 0,91 голосов; Воздержался – 0,34 голосов.

Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о переходе на прямые расчеты между собственниками помещений д. 94 по улице Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.02.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,75 голосов; Против – 0,91 голосов; Воздержался – 0,34 голосов.

Решение (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об использовании воды из общедомового имущества на нужды дома, а именно: полив вазонов с цветами, мытье детских игровых комплексов, мытье скамеек, для залива снежной горки и т.д.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00голосов.

Решение (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение ежегодно устанавливать искусственные новогодние ёлки на козырьках подъездов МКД Зорге 94 силами собственников. Установка 02 декабря, Демонтаж 15 января каждого года. Организацию выполнения решения собственников поручить председателю МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,58 голосов; Против – 0,42 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение ежегодно, силами собственников, подключать к уличному освещению искусственные новогодние ёлки, установленные на козырьках подъездов МКД Зорге 94. Подключение 02 декабря, отключение 15 января каждого года.. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,09 голосов; Против – 0,91 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

ООО УК «СервисДом» проконтролировать установку и подключение конструкции на соблюдение Правил пожарной безопасности и техники безопасности - в рамках управляющей организации МКД № 94 ул.Зорге.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,58 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,42 голосов.

Решение (принято/не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о безвозмездном использовании общего имущества собственников, а именно мусорокамеры 1 и 2 подъездов для хранения инвентаря, новогодних ёлок, украшений, зимних ограждающих конструкций т.д.(для благоустройства дома и очистки территории Зорге 94) приобретенные на личные средства собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0.00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о передаче ключей от мусорокамер 1 и 2 подъездов председателю совета дома на ответственное хранение с 27 января 2020г

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,66 голосов; Против – 0.34 голосов; Воздержался – 0.00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - НЕТ

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - НЕТ.

Приложения:

- 1.Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД Зорге 94.
3. Решения собственников помещений в количестве 228 л.
4. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД, Зорге 94 от 05.01.2020г. – 2 листа.

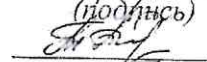
Председатель общего собрания

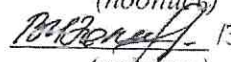

(подпись) / Борисова Т. Г. /

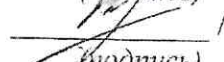
Секретарь общего собрания


(подпись) /Золотухин В.Н./

Члены счетной комиссии


(подпись) / Борисова Т. Г. /


(подпись) /Золотухин В.Н./


(подпись) / Борисов К.М. /