

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма) от 28 ноября 2019 г.**

**Место проведения:** 630106 город Новосибирск ул. Зорге д.90

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 ноября 2019 г. в 11 ч 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч 30 мин 10 ноября 2019 года по 23 ч 30 мин 24 ноября 2019

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 23 ч 30 мин 24 ноября 2019**

**Собрание проведено по инициативе – Глазунов С.В. кв № \_\_\_\_\_ (Собственность 54-54-11/094/2009-975 от 19.11.2009) Зеленцова Н.Л. кв \_\_\_\_\_ (Собственность 54-54-11/067/2009-322 от 06.08.2009) Шабалина Т.Г кв № \_\_\_\_\_ (Собственность 54-54-11/018/2011-73 от 31.01.2011)**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.**

**Общая площадь многоквартирного дома - 18919 м кв**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18883,9 м.кв..**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,1**

**Количество голосов присутствующих на очной части голосования-3,1%, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение: РВЕСТР от 10.11.2019г к настоящему протоколу).**

**Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 72,89 % голосов от общего количества голосов.**

**Кворум - ИМЕЕТСЯ**

**Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО**

**Повестка дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

По инициативе собственников дома № 90 по ул.Зорге г.Новосибирска кв. \_\_\_\_\_ Глазунова С.В. кв. \_\_\_\_\_ Зеленцова Н.Л., кв. \_\_\_\_\_ Шабалина Т.Г. провести собрание в форме очно-заочного голосования с 10.11.19 - по 24.11.2019г

Голосовали :

за 70,32 против 0,29 воздержались 2,28

**Решение по первому вопросу повестки дня- Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Председателем собрания избрать Зеленцова Н.Л. кв. _____
Секретарем собрания избрать Глазунова С.В. кв. _____
Счетную комиссию общего собрания избрать в количестве шести человек, в составе: Глазунов С.В. кв. _____ Непомнящая Е.В. кв. _____ Удинцева Т.В. кв. _____ Пытько Д.В. кв. _____ Зеленцова Н.Л. кв. _____ Шабалина Т.Г. кв. _____ с правом подсчета голосов, составления и подписания Протокола общего собрания.

Голосовали: ЗА 68,5 против 1,13 воздержались 3,26

**Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято**

Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания Зеленцова Н.Л. кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания Глазунов С.В. кв. \_\_\_\_\_, счетную комиссию в количестве 6 человек в составе: Непомнящая Е.В. кв. \_\_\_\_\_, Удинцева Т.В. кв. \_\_\_\_\_, Пытько Д.В. кв. \_\_\_\_\_, Зеленцова Н.Л. кв. \_\_\_\_\_ Шабалина Т.Г. кв. \_\_\_\_\_ Глазунов С.В. кв. \_\_\_\_\_

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3	Принять решение о приобретении частотного модуля V3F16L для замены вышедшего из строя в первом подъезде МКД ул Зорге дом 90 на основе итогов тендера .Обязать ООО УК «Сервис дома» провести тендер до 26.11.2019г с рассмотрением не менее пяти предложений о приобретений модуля модели V3F16L или подобного. И предоставить итоги тендера Совету дома на утверждение письменно. Наделить Глазунова С.В. правом подписи соглашения об окончательном выборе компании для приобретения частотного модуля по итогам тендера.
---	--

Голосовали: ЗА 70,12 против 1,47 воздержались 1,3

**Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4	Утвердить способ финансирования приобретения частотного модуля модели V3F16L или подобного для первого подъезда МКД по адресу: ул.Зорге дом 90 г.Новосибирск – из средств фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 90 ул.Зорге г.Новосибирск до 181 000 рублей.
---	---

Голосовали :

ЗА 68,31 , против 2,1 воздержались 2,48

**Решение по четвертому вопросу повестки дня :**

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Приобретение частотного модуля, организацию работ по проведению ремонта возложить на ООО УК «Сервис Дом».

Голосовали :

за 67,75 против 2,32 воздержались 2,82

Решение по пятому вопросу повестки дня : Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Обязать ООО УК «Сервис дом» провести независимую экспертизу вышедшего из строя частотного модуля из средств полученных от сдачи в аренду общего имущества интернет-провайдеров до 06.12.2019 года и предоставить все документы по экспертизе Совету дома МКД № 90 ул.Зорге в день получения экспертизы, для обращения в суд.

Голосовали :

за 64,37 , против 2,51 воздержались 6,01

Решение по шестому вопросу повестки дня : Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Обязать ООО УК «Сервис дом» до 26.11.2019г предоставить список аккредитованных компаний с правом проведения экспертизы поломки частотного модуля модели V3F16L . Окончательным правом выбора компании для проведения экспертизы вышедшего из строя частотного модуля в первом подъезде МКД №90 ул.Зорге наделять Глазунова СВ.

Голосовали :

за 64,22 , против 2,51 воздержались 6,16

Решение по седьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Обязать ООО УК «Сервис дом» заключить Договор (согласно обязанностям по Протоколу от 27.08.2017) с собственником кв № 348 ул.Зорге г Новосибирск с 01.08.2019 года в размере 50 000 руб/ месяц за самовольное использование общедомового имущества – а именно- самовольное размещение вывески магазина «ПРОДУКТЫ 24 ИП Афонина» и бегущей строки без разрешения собственников в квартире не выведенной из жилого фонда. Обязать ООО УК «Сервис дом» начислить оплату с 01.08.2019г и включить в ежемесячный платеж собственнику кв 348 ул.Зорге с зачисление на общий счет собственников МКД ул.Зорге дом 90 с от сдачи в аренду общедомового имущества.

Голосовали :

за 62,9 , против 3,4 воздержались 7,55

Решение по восьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Обязать ООО УК «Сервис дом» заключить Договор (согласно обязанностям по Протоколу от 27.08.2017 г) с собственником кв № 348 ул.Зорге г Новосибирск с 01.08.2019 года в размере 50 000 руб/ месяц за самовольное использование общедомового имущества – а именно- самовольное размещение лестницы из кв 348 на территории общедомового имущества ул.Зорге д.90 г Новосибирск без разрешения собственников, в квартире не выведенной из жилого фонда и использование её в коммерческих целях. Обязать ООО УК «Сервис дом» начислить оплату с 01.08.2019г и включить в ежемесячный платеж собственнику кв 348 ул.Зорге с зачисление на общий счет собственников МКД ул.Зорге дом 90 от сдачи в аренду общедомового имущества.

Голосовали :

за 61,54 , против 2,9 воздержались 8,45

Решение по девятому вопросу повестки дня : Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Принять решение с 10.12.2019 года о демонтаже вывески и лестницы кв 348 расположенной на общедомовом имуществе собственников МКД № 90 ул.Зорге - в случае отказа (не поступлений всей задолженности денежных средств до 10.12.2019) собственника кв 348 ул.Зорге г.Новосибирск погасить всю задолженность с 01.08.2019 года за самовольное использование общедомового имущества в коммерческих целях без согласования с собственниками .

Голосовали :

за 61,23 против 2,74 воздержались 8,92

Решение по десятому вопросу повестки дня : Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Обязать ООО УК «Сервис дом» до 26.11.2019 года уведомить собственника кв 348 ул.Зорге г.Новосибирск , письменно и под роспись 1. О решении собственников и о необходимости погасить задолженность с 01.08.2019 года. В случае неуплаты – уполномочить ООО УК «Сервис дом» взыскать задолженность в судебном порядке. 2. О незамедлительном проведении ОСС дома №90 ул.Зорге о выводе кв 348 из жилого фонда. В случае отказа проводить ОСС- обратиться в ГЖИ с жалобой о использовании помещений не по назначению -до 10.12.2019 года.

Голосовали :

за 64,39 против 2,23 воздержались 6,28

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Определить порядок доступа сторонних лиц к общему имуществу собственников, а именно: запретить бесконтрольный доступ сторонних лиц к общему имуществу собственников МКД № 90 ул.Зорге. С 01 декабря обеспечить сопровождение сторонних лиц в сопровождении сотрудников ООО УК «Сервис дом».

Голосовали :

за 65,73 против 1,84 воздержались 5,32

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Обязать ООО УК «Сервис дом» передать копии ключей от общего имущества собственников (техническое подполье, технический этаж, кровля здания, мусорокамеры и иные помещения относящиеся к общему имуществу собственников МКД № 90 ул.Зорге ) - Председателю Совета дома ул.Зорге дом 90. Определить срок передачи копии ключей Председателю Совета дома от общего имущества собственников МКД ул.Зорге д.90 до 10 декабря 2019 г.

Голосовали :

за 63,72 против 20,67 воздержались 6,51

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14	Избрать с 01 декабря 2019 года Председателем Совета дома №90 ул Зорге г.Новосибирск собственника кв Шабалину Татьяну Геннадьевну, тел. ; Установить оплату за вознаграждение уполномоченного лица 1 руб/м <sup>2</sup> с 01.12.2019г. Оформить и выдать доверенность Председателю Совета дома для решения вопросов благоустройства, ремонта и других организационных вопросов, с правом подписания актов выполненных работ.
----	--

Голосовали :

за 56,95 против 6,96 воздержались 9,51 .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15	Избрать новый состав Совета дома с 01.12.2019 г.: Глазунов С.В кв , Непомнящая Е.В. кв , Удинцева Т.В. кв , Пытько Д.В. кв ; Зеленцова Н.Л. кв , Евдокимов С.С. кв. , Кривошеина С.Н. кв Прихода М.В. кв
----	---

Голосовали :

за 59,18 против 4,49 воздержались 9,36 .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16	Утвердить место хранения документации относящейся к приходящему общедомовому собранию – оригиналов в ГИИ, копии решений собственников в ООО УК «Сервис дома».
----	---

Голосовали :

за 68,22 против 1,42 воздержались 3,11 .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17	Способ хранения в собственности о принятых решениях и последующих собраниях - информационные доски в подсобках.
----	---



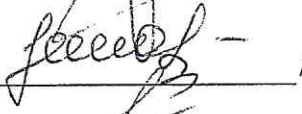
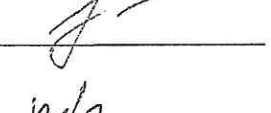

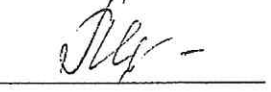
Голосовали :

за 70,51 против 1,14 воздержались 1,24 .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. реестр (очная часть голосования) от 10.11.2019г
3. Бюллетени голосования (РЕШЕНИЯ ) оригиналы 354 шт. (триста пятьдесят четыре )

Председатель общего собрания		/	Н.Л.Зеленцова	/
Секретарь общего собрания		/	С.В.Глазунов	/
Члены счетной комиссии:		/	Е.В.Непомнящая	/
Члены счетной комиссии:		/	Т.В.Удинцева	/
Члены счетной комиссии:		/	Д.В.Пытько	/
Члены счетной комиссии:		/	Т.Г.Шабалина	/