

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма) от 07 декабря 2020 г.**

Место проведения: 630106 город Новосибирск ул.Зорге д.90

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 ноября 2020 г. с 11 ч 00 мин 11 ч 30 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч 30 мин 14 ноября 2020 года по 06 декабря 2020 года включительно.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 06 декабря 2020г включительно.

Собрание проведено по инициативе –Шабалиной Т.Г кв № (Собственность 54-54-11/018/2011-73 от 31.01.2011)  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.  
Общая площадь многоквартирного дома - 18919 м кв  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18883,9 м.кв..  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,1  
Количество голосов присутствующих на очной части голосования- 21,54%, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение: РЕЕСТР от 14.11.2020г. к настоящему протоколу).

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 61,26 % голосов от общего количества голосов. Кворум - **ИМЕЕТСЯ**  
Общее собрание собственников помещений - **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем общего собрания – Зеленцову Н.Л., кв № ; секретарем собрания – Евдокимову С.С. кв . ; счетную комиссию в составе: Шабалина Т.Г. кв № ; Непомнящая Е.В. кв , Удинцева Т.В. кв , Пытько Д.В кв № и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания Голосовали :  
за 57,87 против 2,36 воздержались 1,03.

Решение по первому вопросу повестки дня- Решение принято

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 90 в форме очно-заочного голосования

Голосовали: ЗА 58,95 против 1,72 воздержались 0,59.

Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений д. 90 по улице Зорге г.Новосибирск и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01 января 2021г..

Голосовали: ЗА 56,31 против 3,04 воздержались 1,91.

Решение по третьему вопросу повестки дня – Решение принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4** Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений д. 90 по улице Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу «отопление» с 01 января 2021г.

Голосовали :  
ЗА 56,65 , против 3,04 воздержались 1,57.

Решение по четвертому вопросу повестки дня : Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

5 Принять решение о проведении текущего ремонта подъездов и мест общего пользования МКД Зорге дом 90 в 2021-2022 годах и утвердить смету не более 2 000 000 рублей, за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД и из собственных средств собственников, в том числе уже собранных ранее по статье «текущий ремонт МКД» в сумме 232 217,00 руб (хранятся на р/сч ООО УК Сервис Дом) Контроль за выполнением решений собственников возложить на Председателя совета дома Шабалину Т.Г. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Голосовали :  
за 47,46 против 8,56 воздержались 5,24

Решение по пятому вопросу повестки дня : Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6 Принять решение и уполномочить ООО УК Сервис Дом начислять ежемесячно собственникам по 3,00 руб с кв.м. начиная с декабря 2020 г по декабрь 2022 года включительно по статье «текущий ремонт МКД».

Голосовали :  
за 44,99 , против 10,78 воздержались 5,49

Решение по шестому вопросу повестки дня : Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7 Принять решение о озеленении придомовой территории в 2021 году и утвердить смету не более 26 000 рублей, за счет средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД . Контроль за выполнением решений собственников возложить на Председателя совета дома Шабалину Т.Г. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Голосовали :  
за 55,55 , против 2,50 воздержались 3,21

Решение по седьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8 Способ уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования и последующих собраниях - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали :  
за 59,37 , против 1,25 воздержались 0,64

Решение по восьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9 Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Голосовали :  
за 55,70 , против 2,69 воздержались 2,87

Решение по девятому вопросу повестки дня : Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

2. реестр очной части голосования от 14.11.2020г

3. Бюллетени голосования (РЕШЕНИЯ ) 294 штук.

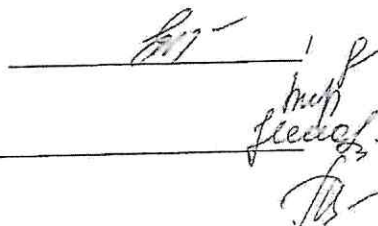
Председатель общего собрания



Н.Л.Зеленцова

/

Секретарь общего собрания  
Члены счетной комиссии:



С.С.Евдокимова

/

Т.В.Удинцева

Д.В.Пытько

Е.В.Непомнящая

Т.Г.Шабалина