

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма) от 31 марта 2020 г.**

**Место проведения:** 630106 город Новосибирск ул.Зорге д.90

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 07 марта 2020 г. в 12 ч 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч 30 мин 07 марта 2020 года по 23 ч 30 мин 28 марта 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 23 ч 00 мин 28 марта 2020г**

**Собрание проведено по инициативе –** Зеленцова Н.Л. кв (Собственность 54-54-11/067/2009-322 от 06.08.2009)  
Шабалина Т.Г кв № (Собственность 54-54-11/018/2011-73 от 31.01.2011)  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.  
Общая площадь многоквартирного дома - 18919 м кв  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18883,9 м.кв..  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,1  
Количество голосов присутствующих на очной части голосования-6,49%, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение: РЕЕСТР от 07.03.2020г к настоящему протоколу).

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 53,99 % голосов от общего количества голосов. **Кворум - ИМЕЕТСЯ**  
Общее собрание собственников помещений - **ПРАВОМОЧНО**

**Повестка дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

По инициативе собственников дома № 90 по ул.Зорге г.Новосибирска кв. Зеленцова Н.Л., кв. Шабалина Т.Г. провести собрание в форме очно-заочного голосования с 07.03.20 - по 28.03.2020г

Голосовали :

за 50,88 против 1,78 воздержались 1,34 .

**Решение по первому вопросу повестки дня- Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Председателем собрания избрать Зеленцову Н.Л.кв. \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избрать Шабалина Т.Г.кв. \_\_\_\_\_

Счетную комиссию общего собрания избрать в составе: : Евдокимова С.С. кв \_\_\_\_\_ Непомнящая Е.В. кв \_\_\_\_\_ Удинцева Т.В. кв \_\_\_\_\_, Пытько Д.В. кв \_\_\_\_\_ Зеленцова Н.Л. кв \_\_\_\_\_ Шабалина Т.Г.кв \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов, составления и подписания Протокола общего собрания.

Голосовали: ЗА 50,25 против 2,03 воздержались 1,71 .

**Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято**

Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания Зеленцову Н.Л.кв. секретарем собрания Шабалину Т.Г.кв.

Счетную комиссию общего собрания избрать в составе: : Евдокимова С.С. кв \_\_\_\_\_ Непомнящая Е.В. кв \_\_\_\_\_ Удинцева Т.В. кв \_\_\_\_\_ Пытько Д.В. кв \_\_\_\_\_, Зеленцова Н.Л. кв \_\_\_\_\_ Шабалина Т.Г.кв \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов, составления и подписания Протокола общего собрания.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

<b>3</b>	Наделить действующий Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.
----------	--

Голосовали: ЗА 49,65 против 2,23 воздержались 2,11 .

**Решение по третьему вопросу повестки дня – Решение принято**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*ПРОТОКОЛ ОСС ул.Зорге д.90 г.Новосибирск с 07 по 28 марта 2020 Г.*

Страница 1 из 3

4	Наделить действующий Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
---	--

Голосовали :

ЗА 50,01 , против 2,23 воздержались 1,75 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня : Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг).
----	--

Голосовали :

за 46,41 против 4,27 воздержались 3,31 .

Решение по пятому вопросу повестки дня : Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6	Принять решение о размещении таблички напротив 4 подъезда дома у вазонов и нанесение разметки на асфальт для организации места для кратковременной стоянки автомобиля для посадки- высадки инвалида-колясочника, за счет средств провайдеров, силами ООО УК Сервис Дом до 15 мая 2020 г. Контроль за выполнением решений собственников возложить на Председателя совета дома с правом согласования и подписи акта выполненных работ.
---	--

Голосовали :

за 46,58 , против 2,43 воздержались 4,98 .

Решение по шестому вопросу повестки дня : Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7	Обязать ООО УК Сервис Дом, ежегодно- в апреле, проводить итоговое отчетное собрание по финансово-хозяйственной деятельности перед собственниками по итогам прошедшего года, с предоставлением Совету дома письменного отчета за прошедший год и плана работ на будущий год, с вынесением собственниками оценки деятельности УК.
---	---

Голосовали :

за 49,38 , против 1,35 воздержались 3,26 .

Решение по седьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8	Обязать ООО УК Сервис Дом ежемесячно 1 числа предоставлять письменный отчет о остатках (доход/расход) средств на счетах от сдачи в аренду общедомового имущества нашего МКД, собранных собственных средств собственников и др доходов МКД - Совету дома в лице председателя Совета дома, с правом распоряжаться ими ежемесячно - на усмотрение собственников путем принятия решений на ОСС
---	--

Голосовали :

за 48,82 , против 2,39 воздержались 2,78 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9	Принять решение о установке автономного видеонаблюдения нашего дома в июне-августе 2020г , утвердить смету не более 250 000 рублей за счет средств полученных от сдачи общедомового имущества МКД и из собственных средств собственников собранных по статье «видеонаблюдение МКД ул Зорге,90» , в том числе уже собранных ранее 63000 руб на установку видеонаблюдения (хранятся на р/сч ООО УК Сервис Дом) Контроль за выполнением решений собственников возложить на Председателя совета дома с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.
---	--

Голосовали :

за 41,21 , против 6,89 воздержались 5,89 .

Решение по девятому вопросу повестки дня : Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10	Принять решение и уполномочить ООО УК Сервис Дом начислять ежемесячно собственникам по 3,50 руб с кв.м. в течении трех месяцев – за март, апрель, май 2020г по статье «видеонаблюдение МКД ул Зорге,90».
----	--

Голосовали :

за 39,49 против 7,14 воздержались 6,24 .

Решение по десятому вопросу повестки дня : Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:



11 Принять решение: обслуживать в последующем систему видеонаблюдения и ремонт оборудования – из средств уже собранных по статье «на установку видеонаблюдения МКД ул Зорге,90» или из средств от сдачи в аренду общедомового имущества МКД, по представлению Председателя Совета дома и решению Совета дома- оформленным актом (решением). Решение Совета дома -считать обязательным и незамедлительным к исполнению ООО УК Сервис Дом. Председатель Совета дома имеет право выбора подрядчика и подписи акта выполненных работ.

Голосовали :  
за 40,46 против 6,22 воздержались 7,31.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12 Утвердить порядок доступа к видеоматериалам только собственников дома ул.Зорге,90 и только в экстренных случаях (авария, пропанга, противоправные действия, вандализм, контроль территории (уборка и выгул собак) или по запросу полиции, ограничивать доступ к любой частной жизни собственников. Ответственным за доступ к видеоматериалам – уполномочить Председателя Совета дома

Голосовали :  
за 42,72 против 6,29 воздержались 4,98.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13 Утвердить место хранения документации относящейся к проводимому общедомовому собранию – оригиналов в ГЖИ , копии решений собственников в ООО УК «Сервис дом».

Голосовали :  
за 49,7 против 1,99 воздержались 2,3.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14 Способ уведомления собственников о принятых решениях и последующих собраниях- информационные доски в подъездах.

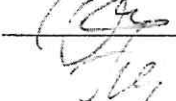
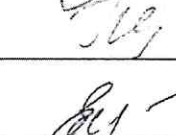
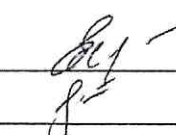
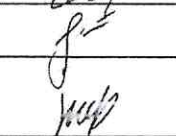
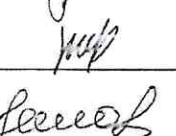
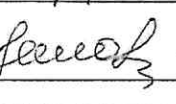
Голосовали :  
за 51,56 против 1,16 воздержались 1,27.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня : Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

2. реестр от 07.03.2020г 3. Бюллетени голосования (РЕШЕНИЯ) - 265 штук.

Председатель общего собрания		/	Н.Л.Зеленцова	/
Секретарь общего собрания		/	Т.Г.Шабалина	/
Члены счетной комиссии:		/	С.С.Бядокимова	/
Члены счетной комиссии:		/	Т.В.Удинцева	/
Члены счетной комиссии:		/	Д.В.Пытько	/
Члены счетной комиссии:		/	Е.В.Непомнящая	/