

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«06» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник кв. Сутягина Марина Геннадьевна, право собственности №АЖ 177287 от 27.08.2015г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения очной части собрания – 27.07.2020г. 19-00 час. (нск.)

Место проведения очной части собрания – МКД ул. Троллейная, 12 во дворе

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» июля 2020 г. по «27» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2020 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» сентября 2020 г., г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12.

Общая площадь многоквартирного дома – 21192,80 кв.м., площадь жилых помещений – 12735,20 кв.м., площадь нежилых жилых помещений – 1471,5 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых/нежилых помещений: лист регистрации собственников МКД №12 ул. Троллейная, принявшие участие в очной форме ОСС (Приложение к протоколу №4).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «06» сентября 2020 г. - оригинал в ГЖИ НСО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 собственники владеют 14206,70 кв.м. всех жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12, приняли участие собственники помещений, владеющие 8389,20 кв.м. жилых, нежилых помещений в доме, что составляет 59,05% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателем собрания – Сутягину М.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Мальцеву Л.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Сутягина М.Г., Мальцева Л.С., Кондратьева Н.П. кв.№ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная 12 в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Сутягина М.Г. собственник кв.№ Мальцева Л.С. собственник кв. № , Кондратьева Н.П. собственник кв. №
4. Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №12, ул. Троллейная г. Новосибирск Сутягину Марину Геннадиевну (кв. № ).
5. Наделить Совет дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по распределению денежных средств, полученных по договорам от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на нужды дома в целях улучшения благоустройства дома, общего имущества собственников по согласованию с управляющей организацией.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование с управляющей организацией дополнительных видов работ, в соответствии с п. 6 ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
8. Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная – 15,68 руб. с кв.м., площади помещения собственника, обслуживание лифтов – 1,32 руб. с кв.м. площади помещения собственника, с момента принятия решения общим собранием. (Приложение 1 – калькуляция тарифа, перечень услуг, работ) с 01.08.2020г.
9. Работы по механизированной уборке дворовой территории (п.7 калькуляции тарифа), автоуслугам по вывозу снега (п.8 калькуляции тарифа) производить 2 раза за холодный период с корректировкой начислений по фактическим затратам.

10. Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по: - услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходам по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.
11. Наделить ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.
12. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (электроснабжение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020г.
13. Установить круглосуточное видеонаблюдение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (по периметру дома).
14. Утвердить смету на приобретение и монтаж камер не более 250 000 рублей за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.
15. Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения поручить ООО УК «СервисДом». Вопросы доступа к видеоматериалам, сервисного обслуживания камер поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.
16. Утвердить соразмерную плату, взимаемую в интересах всех собственников по договорам аренды части общего имущества МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 для оказания услуг связи, заключенным с ПАО «Ростелеком», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» и по вновь заключаемым договорам, в размере 850 рублей за один узел оборудования связи. Поручить ООО УК «СервисДом» направить соглашения к договорам компаниям согласно принятого собранием решения.
17. Утвердить тариф за размещение рекламных вывесок, конструкций при использовании общего имущества собственников помещений в МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 в размере 600 руб с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации.
18. Установить искусственную дорожную неровность (ИДН) 3шт. во дворе дома напротив каждого подъезда за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Выбор компании на поставку и монтаж ИНД, контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г. Заключение договора поручить ООО УК «СервисДом».
19. Определить способ оповещения о проведении текущего и последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Троллейная, 12.
20. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

**1. По первому вопросу:** Избрать: председателем собрания – Сутягину М.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Мальцеву Л.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Сутягина М.Г., Мальцева Л.С., Кондратьева Н.П. кв.№ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать: председателем собрания – Сутягину М.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Мальцеву Л.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Сутягина М.Г., Мальцева Л.С., Кондратьева Н.П. кв.№ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За» 83,62% голосов, «Против» 2,51% голосов, «Воздержались» 11,58% голосов.

**Принято решение:** Избрать: председателем собрания – Сутягину М.Г. кв.№ секретарём собрания – Мальцеву Л.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Сутягина М.Г., Мальцева Л.С., Кондратьева Н.П. кв.№ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная 12 в форме очно-заочного голосования. Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная 12 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За» 87,35% голосов, «Против» 2,51% голосов, «Воздержались» 7,88% голосов.

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная 12 в форме очно-заочного голосования.

**3. По третьему вопросу:** Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Сутягина М.Г. собственник кв.№ , Мальцева Л.С. собственник кв. №: Кондратьева Н.П. собственник кв. №

Предложили: Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Сутягина М.Г. собственник кв.№' , Мальцева Л.С. собственник кв. №' , Кондратьева Н.П. собственник кв. №

Проголосовали:

«За» 82,57% голосов, «Против» 3,07% голосов, «Воздержались» 12,57% голосов.

**Принято решение:** Избрать Совет дома из числа собственников в следующем составе: Сутягина М.Г. собственник кв.№: , Мальцева Л.С. собственник кв. № , Кондратьева Н.П. собственник кв. №

**4. По четвертому вопросу:** Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №12, ул. Троллейная г. Новосибирск Сутягину Марину Геннадиевну (кв. № ).

Предложили: Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №12, ул. Троллейная г. Новосибирск Сутягину Марину Геннадиевну (кв. № ).

Проголосовали:

«За» 83,67% голосов, «Против» 3,07% голосов, «Воздержались» 11,46% голосов.

**Принято решение:** Избрать председателя Совета дома из числа собственников дома №12, ул. Троллейная г. Новосибирск Сутягину Марину Геннадиевну (кв. № ).

**5. По пятому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За» 82,18% голосов, «Против» 3,52% голосов, «Воздержались» 12,01% голосов.

**Принято решение:** Наделить Совет дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по распределению денежных средств, полученных по договорам от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на нужды дома в целях улучшения благоустройства дома, общего имущества собственников по согласованию с управляющей организацией.

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по распределению денежных средств, полученных по договорам от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на нужды дома в целях улучшения благоустройства дома, общего имущества собственников по согласованию с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За» 77,98% голосов, «Против» 8,20% голосов, «Воздержались» 11,60% голосов.

**Принято решение:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе по распределению денежных средств, полученных по договорам от использования общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на нужды дома в целях улучшения благоустройства дома, общего имущества собственников по согласованию с управляющей организацией.

**7. По седьмому вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование с управляющей организацией дополнительных видов работ, в соответствии с п. 6 ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование с управляющей организацией дополнительных видов работ, в соответствии с п. 6 ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За» 78,49% голосов, «Против» 8,65% голосов, «Воздержались» 10,64% голосов.

**Принято решение:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений в коллегиальном составе о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая согласование с управляющей организацией дополнительных видов работ, в соответствии с п. 6 ч. 8 ст. 161.1, п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная – 15,68 руб. с кв.м., площади помещения собственника, обслуживание лифтов – 1,32 руб. с кв.м. площади помещения собственника, с момента принятия решения общим собранием. (Приложение1 – калькуляция тарифа, перечень услуг, работ) с 01.08.2020г.

Предложили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная – 15,68 руб. с кв.м., площади помещения собственника, обслуживание лифтов – 1,32 руб. с кв.м. площади помещения собственника, с момента принятия решения общим собранием. (Приложение1 – калькуляция тарифа, перечень услуг, работ) с 01.08.2020г.

Проголосовали:

«За» 64,57% голосов, «Против» 20,85% голосов, «Воздержались» 12,79% голосов.

**Принято решение:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Троллейная – 15,68 руб. с кв.м., площади помещения собственника, обслуживание лифтов – 1,32 руб. с кв.м. площади помещения собственника, с момента принятия решения общим собранием. (Приложение1 – калькуляция тарифа, перечень услуг, работ) с 01.08.2020г.

**9. По девятому вопросу:** Работы по механизированной уборке дворовой территории (п.7 калькуляции тарифа), автоуслугам по вывозу снега (п.8 калькуляции тарифа) производить 2 раза за холодный период с корректировкой начислений по фактическим затратам.

Предложили: Работы по механизированной уборке дворовой территории (п.7 калькуляции тарифа), автоуслугам по вывозу снега (п.8 калькуляции тарифа) производить 2 раза за холодный период с корректировкой начислений по фактическим затратам.

Проголосовали:

«За» 73,84% голосов, «Против» 7,84% голосов, «Воздержались» 16,53% голосов.

**Принято решение:** Работы по механизированной уборке дворовой территории (п.7 калькуляции тарифа), автоуслугам по вывозу снега (п.8 калькуляции тарифа) производить 2 раза за холодный период с корректировкой начислений по фактическим затратам.

**10. По десятому вопросу:** Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по: - услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходам по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.

Предложили: Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по: - услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходам по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.

Проголосовали:

«За» 74,55% голосов, «Против» 6,08% голосов, «Воздержались» 17,15% голосов.

**Принято решение:** Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по: - услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходам по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Наделить ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причинённого общему имуществу собственников.

Предложили: Наделить ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причинённого общему имуществу собственников.

Проголосовали:

«За» 77,46% голосов, «Против» 4,39% голосов, «Воздержались» 16,36% голосов.

**Принято решение:** Наделить ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причинённого общему имуществу собственников.

**12. По двенадцатому вопросу:** Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (электроснабжение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020г.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (электроснабжение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020г.

Проголосовали:

«За» 66,11% голосов, «Против» 14,75% голосов, «Воздержались» 17,34% голосов.

**Принято решение:** Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (электроснабжение, отопление, обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2020г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Установить круглосуточное видеонаблюдение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (по периметру дома).

Предложили: Установить круглосуточное видеонаблюдение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (по периметру дома).

Проголосовали:

«За» 68,98% голосов, «Против» 18,53% голосов, «Воздержались» 10,55% голосов.

**Принято решение:** Установить круглосуточное видеонаблюдение в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 12 в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажей и придомовой территории (по периметру дома).

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утвердить смету на приобретение и монтаж камер не более 250 000 рублей за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**Предложили:** Утвердить смету на приобретение и монтаж камер не более 250 000 рублей за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**Проголосовали:**

«За» 71,08% голосов, «Против» 16,41% голосов, «Воздержались» 10,72% голосов.

**Принято решение:** Утвердить смету на приобретение и монтаж камер не более 250 000 рублей за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения поручить ООО УК «СервисДом». Вопросы доступа к видеоматериалам, сервисного обслуживания камер поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**Предложили:** Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения поручить ООО УК «СервисДом». Вопросы доступа к видеоматериалам, сервисного обслуживания камер поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**Проголосовали:**

«За» 68,55% голосов, «Против» 15,44% голосов, «Воздержались» 13,11% голосов.

**Принято решение:** Приобретение и монтаж оборудования для видеонаблюдения поручить ООО УК «СервисДом». Вопросы доступа к видеоматериалам, сервисного обслуживания камер поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить соразмерную плату, взимаемую в интересах всех собственников по договорам аренды части общего имущества МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 для оказания услуг связи, заключенным с ПАО «Ростелеком», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» и по вновь заключаемым договорам, в размере 850 рублей за один узел оборудования связи. Поручить ООО УК «СервисДом» направить соглашения к договорам компаниям согласно принятому собранием решением.

**Предложили:** Утвердить соразмерную плату, взимаемую в интересах всех собственников по договорам аренды части общего имущества МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 для оказания услуг связи, заключенным с ПАО «Ростелеком», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» и по вновь заключаемым договорам, в размере 850 рублей за один узел оборудования связи. Поручить ООО УК «СервисДом» направить соглашения к договорам компаниям согласно принятому собранием решением.

**Проголосовали:**

«За» 78,71% голосов, «Против» 5,45% голосов, «Воздержались» 12,94% голосов.

**Принято решение:** Утвердить соразмерную плату, взимаемую в интересах всех собственников по договорам аренды части общего имущества МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 для оказания услуг связи, заключенным с ПАО «Ростелеком», ООО «Новотелеком», ООО «Сибирские сети», ПАО «МТС» и по вновь заключаемым договорам, в размере 850 рублей за один узел оборудования связи. Поручить ООО УК «СервисДом» направить соглашения к договорам компаниям согласно принятому собранием решением.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утвердить тариф за размещение рекламных вывесок, конструкций при использовании общего имущества собственников помещений в МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 в размере 600 руб с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации.

**Предложили:** Утвердить тариф за размещение рекламных вывесок, конструкций при использовании общего имущества собственников помещений в МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 в размере 600 руб с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации.

**Проголосовали:**

«За» 80,12% голосов, «Против» 4,69% голосов, «Воздержались» 12,29% голосов.

**Принято решение:** Утвердить тариф за размещение рекламных вывесок, конструкций при использовании общего имущества собственников помещений в МКД г. Новосибирск ул. Троллейная, 12 в размере 600 руб с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Установить искусственную дорожную неровность (ИДН) 3шт. во дворе дома напротив каждого подъезда за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Выбор

компании на поставку и монтаж ИНД, контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г. Заключение договора поручить ООО УК «СервисДом».

Предложили: Установить искусственную дорожную неровность (ИДН) 3шт. во дворе дома напротив каждого подъезда за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Выбор компании на поставку и монтаж ИНД, контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г. Заключение договора поручить ООО УК «СервисДом».

Проголосовали:

«За» 72,87% голосов, «Против» 8,65% голосов, «Воздержались» 15,58% голосов.

**Принято решение:** Установить искусственную дорожную неровность (ИДН) 3шт. во дворе дома напротив каждого подъезда за счет средств, собранных от сдачи в аренду части общего имущества дома. Выбор компании на поставку и монтаж ИНД, контроль за выполнением решения собственников поручить председателю совета дома Сутягиной М.Г. Заключение договора поручить ООО УК «СервисДом».

**19. По девятнадцатому вопросу:** Определить способом оповещения о проведении текущего и последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Троллейная, 12.

Предложили: Определить способом оповещения о проведении текущего и последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Троллейная, 12.

Проголосовали:

«За» 86,66% голосов, «Против» 1,88% голосов, «Воздержались» 8,57% голосов.

**Принято решение:** Определить способом оповещения о проведении текущего и последующих общих собраний - путем размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды дома, об итогах голосования - на информационных досках в подъездах дома ул. Троллейная, 12.

**20. По двадцатому вопросу:** Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Предложили: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

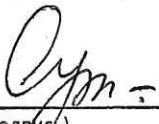
Проголосовали:

«За» 85,89% голосов, «Против» 1,88% голосов, «Воздержались» 9,33% голосов.

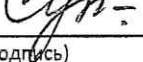
**Принято решение:** Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

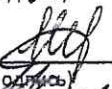
**Приложение:**


- 1) Перечень услуг, работ, калькуляция тарифа для собственников.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
- 4) Лист регистрации собственников.
- 5) Акт размещения сообщения о проведении собрания.
- 6) Решения голосования.

Председатель общего собрания  Сутягина М.Г. дата 06.09.2020г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Мальцева Л.С. дата 06.09.2020г.  
(подпись)

Счетная комиссия:  Сутягина М.Г. дата 06.09.2020г.  
(подпись)

 Мальцева Л.С. дата 06.09.2020г.  
(подпись)

 Кондратьева Н.П. дата 06.09.2020г.  
(подпись)