

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, районный поселок Краснообск, микрорайон 2, дом 249, проводимого путем заочного голосования.

г. Новосибирск

19 марта 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников: Шихалев Евгений Викторович, собственник квартиры № в доме по адресу: Новосибирская область, районный поселок Краснообск, микрорайон 2, дом 249.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, районный поселок Краснообск, микрорайон 2, дом 249, составляет 7588,56 м², что составляет 100% голосов, из расчета 1 голос приравнивается к 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников от «13» ноября 2019 г..

Заочная часть:

Время и дата начала голосования: с 09 часов 00 минут «27» ноября 2019 г.

Время и дата окончания приема решений собственников до 18 часов 00 минут 19 марта 2020 г. Получить бланки решений собственников для голосования и ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2 д. 249, кв. .

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2 д. 249, кв. .

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 19 марта 2020 г. по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2 д. 249

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников, с правом подписания протокола внеочередного общего собрания. Избрать секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников, с правом подписания протокола внеочередного общего собрания. Утвердить состав счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
2. Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Выбрать старшего по дому. Определить сумму оплаты труда старшего по дому.
4. Дать согласие на использование части общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом 249, для устройства отдельного входа, путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции, демонтажа существующего ограждения лоджии, крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, рекламной вывески, в соответствии с утвержденной проектной документацией, и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций, в связи с переводом квартиры № 93 из жилого фонда в нежилой фонд под объект обслуживания жилой застройки (объект бытового обслуживания населения).
5. Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ), на использование частью земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, озеленения и установки крыльца входной группы.
6. Принять решение (согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ) на определение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома для установки крыльца входной группы, выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества.
7. Определить способ оповещения о решении общего собрания собственников многоквартирного дома.

Подсчет голосов проводился в соответствии со статьей 46 п. 1.2. ч. 1 Федерального Закона №116-ФЗ. При проведении очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Новосибирская область, районный поселок Краснообск, микрорайон 2, дом 249, общее количество голосов участвующих в голосовании составило 5937,3 м², что составляет 78,2% от общего количества голосов. В подъезде №2, где находится переводимое помещение приняли участие 2726, м², что составляет 75,3% голосов. Голосование правомочно, кворум имеется.

По первому вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры № . Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников, с правом подписания протокола внеочередного общего собрания. Избрать секретаря собрания внеочередного общего собрания собственников, с правом подписания протокола внеочередного общего собрания. Утвердить состав счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников: Гонтарскую Анастасию Васильевну (собственник помещения №), Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников: Шихалева Евгения Викторовича (собственник помещения №), Утвердить состав счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания, собственников: Гонтарскую Анастасию Васильевну (собственник помещения №), Шихалева Евгения Викторовича (собственник помещения №).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5885,3	99,1	52,0	0,9	0	0

Решили (Постановили): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников: Гонтарскую Анастасию Васильевну (собственник помещения № 1), Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников:

Шихалева Евгения Викторовича (собственник помещения №), Утвердить состав счетной комиссии, с правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания, собственников: Гонтарскую Анастасию Васильевну (собственник помещения №), Шихалева Евгения Викторовича (собственник помещения №).

По второму вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры №. Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей компании «СервисДом». По адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5885,3	99,1	52,0	0,9	0	0

Решили (Постановили): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в офисе управляющей компании «СервисДом». По адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

По третьему вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Гонтарскую Анастасию Васильевну, собственник квартиры №. Выбрать старшего по дому. Определить сумму оплаты труда старшего по дому.

Предложено: Выбрать старшей по дому Гонтарскую Анастасию Васильевну, собственник квартиры № с ежемесячной оплатой труда 35 рублей с квартиры.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5771,0	97,2	166,3	2,8	0	0

Решили (Постановили): Выбрать старшей по дому Гонтарскую Анастасию Васильевну, собственник квартиры № с ежемесячной оплатой труда 35 рублей с квартиры.

По четвертому, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры №. Дать согласие на использование части общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом 249, для устройства отдельного входа, путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции, демонтажа существующего ограждения лоджии, крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, рекламной вывески, в соответствии с утвержденной проектной документацией, и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций, в связи с переводом квартиры № 93 из

жилого фонда в нежилой фонд под объект обслуживания жилой застройки (объект бытового обслуживания населения).

Предложено: Дать согласие на использование части общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом 249, для устройства отдельного входа, путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции, демонтажа существующего ограждения лоджии, крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, рекламной вывески, в соответствии с утвержденной проектной документацией, и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций, в связи с переводом квартиры № 93 из жилого фонда в нежилой фонд под объект обслуживания жилой застройки (объект бытового обслуживания населения).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5663,5	95,4	232,8	3,9	41	0,7

Решили (Постановили): Дать согласие на использование части общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом 249, для устройства отдельного входа, путем демонтажа подоконной части наружной ограждающей конструкции, демонтажа существующего ограждения лоджии, крыльца входной группы на земельном участке многоквартирного жилого дома, подъемного устройства для маломобильных групп населения, отделки фасада, рекламной вывески, в соответствии с утвержденной проектной документацией, и подключения к инженерным сетям многоквартирного жилого дома, согласно выданных технических условий ресурсоснабжающих организаций, в связи с переводом квартиры № 93 из жилого фонда в нежилой фонд под объект обслуживания жилой застройки (объект бытового обслуживания населения).

По пятому вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры № Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ), на использование частью земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, озеленения и установки крыльца входной группы.

Предложено: Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ), на использование частью земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, озеленения и установки крыльца входной группы.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5698,6	96,0	197,7	3,3	41	0,7

Решили (Постановили): Дать согласие (согласно ст. 36 ЖК РФ), на использование частью земельного участка многоквартирного жилого дома, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества, для выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, озеленения и установки крыльца входной группы.

По шестому вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры № Принять решение (согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ) на определение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома для установки крыльца входной группы, выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества.

Предложено: Принять решение (согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ) на определение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома для установки крыльца входной группы, выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества.

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5698,6	96,0	197,7	3,3	41	0,7

Решили (Постановили): Принять решение (согласно ст. 44 ч.2 ЖК РФ) на определение предела использования земельного участка многоквартирного жилого дома для установки крыльца входной группы, выполнения благоустройства, мощения тротуарной плиткой, без права отчуждения (уменьшения) общего имущества.

По седьмому вопросу, в соответствии с повесткой дня общего собрания, слушали Шихалева Евгения Викторовича, собственник квартиры № Определить способ оповещения о решении общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Определить способом оповещения о решении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (Информационные доски в доме по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом №249).

Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Число голосов	%	Число голосов	%	Число голосов	%
5937,3	100,0	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить способом оповещения о решении общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (Информационные доски в доме по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом №249).

Председатель общего собрания

Гонтарская А.В.
(Ф.И.О.)

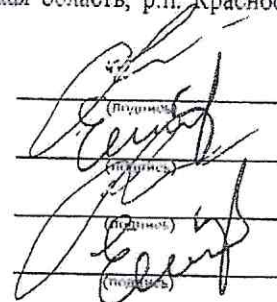
Секретарь общего собрания

Шихалев Е.В.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Гонтарская А.В.
(Ф.И.О.)

Шихалев Е.В.
(Ф.И.О.)


(Подпись)
(Подпись)
(Подпись)
(Подпись)