

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249, проведенного
в форме заочного голосования

город Новосибирск

«05» декабря 2019 г.

Место проведения: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2019 г. по «29» ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» ноября 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2019г., г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "СервисДом", ОГРН 1085403018612.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №2 от «05» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 собственники владеют 7578,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249, приняли участие собственники помещений, владеющие 691,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,12% голосов. Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В. и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 в форме заочного голосования
3. Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг, размер платы за жилое помещение многоквартирного дома по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 249 - **20,35 руб.** с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (в том числе содержание общего имущества 18,92 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,43 руб.с кв.м.) с 01.01.2020г.
4. Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по: - услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; - расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.
5. Наделить ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 4) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг.

Подпись:

ООО УК «СервисДом» в лице директора Макаровой Г.Н. _____ 05.12.2019г.