

**Утвержден общим собранием собственников (ОСС)
многоквартирного дома по адресу:
630106, г.Новосибирск, ул.Зорге, д.90
Протокол ОСС от «06» декабря 2021г.**

ПОЛОЖЕНИЕ

**Правила о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и
иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу:
г.Новосибирск ул.Зорге, д. 90**

1. Общие положения

- 1.1 Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.
- 1.2 Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).
- 1.3 Основными задачами данного Положения являются:
 - 1.3.1 Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
 - 1.3.2 Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
 - 1.3.3 Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
 - 1.3.4 Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.
- 1.4 Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.
- 1.5 Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.
- 1.6 Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома Протокол № 4 от 27.09.2021г. устанавливаются 2 автоматических шлагбаума и три калитки, ограничивающих въезд и проход на придомовую территорию с двух сторон вдоль дома с обоих торцов МКД ул.Зорге, 90.
- 1.7 Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с УК привлекается третье лицо – Организация, обслуживающая шлагбаумы с подключением Службы «Удаленная диспетчерская». Проезд осуществляется посредством обеспечения сотовой связи, интернет связи (кнопкой вызова).
- 1.8 Финансирование установки шлагбаумов осуществляется за счет личных средств собственников МКД и за счет средств от сдачи в аренду общедомового имущества.
- 1.8 Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги Удаленной диспетчерской включаются в единый платежный документ на содержание МКД (раздел содержание придомовой территории)
- 1.9 Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом,

обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является УК в лице Председателя Совета дома, либо третье лицо, уполномоченное им через доверенность.

2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

2.1 Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1 ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций

Въезд ТС специализированных служб осуществляется Удаленным администратором (через интернет) с помощью вызывной кнопки перед шлагбаумом и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

2.1.2 Легковой транспорт собственников жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке Советом дома, путем письменного заявления председателю Совета дома.

2.1.2.1 Собственник дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода.

2.1.2.2 В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений к Председателю Совета дома (или уполномоченному лицу). Измененные данные вносятся в Список, актуальный список направляется в «Удаленную диспетчерскую» и вносится в Базу данных.

2.2 Жильцы дома, не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности (диспетчерскую).

2.3 Регистрация предусматривает подачу собственником помещения заявления установленного образца (Приложение 1) и получение телефонного кода на въезд/выезд.

2.4 Список зарегистрированного автотранспорта хранится у уполномоченного Советом дома лица и заносится в базу данных Службы «Удаленная диспетчерская».

2.5 После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения телефонного кода, автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории

2.6 Выдача телефонного кода, а также перерегистрация заявления на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по квартплате и коммунальным услугам перед УК, которая включает содержание придомовой территории, в т.ч. услуги «Удаленной диспетчерской».

3 Парковка автотранспорта на придомовой территории

3.1 Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2 В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов¹ :

¹ Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

- 3.2.1 Парковочные места используются жителями в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник, запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника с одной машиной. Собственник, запарковавший более двух машин, обязан освободить 1 место для Собственника желающего запарковать вторую машину. При возникновении аналогичных ситуаций с большим количеством машин, необходимо руководствоваться изложенным принципом. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;
- 3.2.2 Автомобили нанимателей (гостей) Собственника допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом наниматель (гость) должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры);
- 3.2.3 При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.
- 3.2.4 Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом до 23.00 ч того же дня.
- 3.2.5 С 23.00 до 05.00 парковка гостевых авто на придомовой территории запрещена (только по согласованию).
- 3.2.6 Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

3.3 На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, вазоны, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов и выход (вход) в подъезды (для высадки инвалидов, скорой и тд).
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров,
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- громко слушать музыку в автомобиле и на придомовой территории
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, которые не выезжают с территории, оставлять авто на длительную стоянку (более месяца)
- размещать автомобили «на продажу»
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;
- въезд грязных автомобилей, автомобилей с нечитаемыми госзнаками, автомобилей с протечкой масла на асфальт;

3.4 Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка на занимаемом участке придомовой территории.

- 3.4.1 Владельцы автомобилей обязаны парковаться в соответствии с разметкой на парковке, а именно:
- капотом к детской площадке (чтоб выхлопные газы не загрязняли детскую площадку)
 - парковаться под углом (направление задает парковка напротив 4-го подъезда) как предусмотрено при застройке дома.

- 4.1 Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более трех дней-подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца (лица открывшего въезд), по поручению в соответствующие организации УК. С вынесение письменного предупреждения (в почтовый ящик) лицу открывшему въезд, копия в Совет дома (председателю).

5 Ответственность

- 5.1 Если Собственник (наниматель) или его гости отказываются освободить парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника

составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в Совет дома (председателю).

5.2 В случае обнаружения на придомовой территории автомобиля, не входящего в Список и с отсутствием информации под лобовым стеклом о том, гостями какого Собственника он является, любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Собственник-нарушитель определяется по номеру ключа. Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в Совет дома (председателю).

5.3 В случае возникновения двухмесячной задолженности по квартплате на 21-е число, следующее за расчетным Собственник (наниматель) - нарушитель получает предупреждение от УК.

5.4 В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все ключи доступа, закрепленные за его квартирой, блокируются, все автомобили удаляются из списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации.

6 Заключительные положения

6.1 Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется УК, Советом дома, председателем Совета дома, уполномоченным лицом.

Приложение 1

К Положению о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу:
г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 90

от собственника квартиры № _____
право собственности _____

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 90, прошу зарегистрировать автотранспортное средство, принадлежащее мне на основании _____,
государственный номер _____,
марка автотранспортного средства _____,
что подтверждается следующим документом _____.

С требованиями Положения ознакомлен и обязуюсь исполнять. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения безопасности придомовой территории согласен на передачу и обработку следующих персональных данных в Список Базы данных «Удаленной диспетчерской» управления шлагбаумами: ФИО, № квартиры, марку и госномер, указанного в заявлении автомобиля, телефон _____.

Задолженность по квартплате отсутствует. « ____ » _____ 202_ года

_____/_____/_____

Телефонный код получил _____/_____/_____

« ____ » _____ 201_ года