

Утверждаю  
 Директор ООО УК «СервисДом»  
 \_\_\_\_\_ Г.Н. Макарова

2019 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг, предоставляемых собственникам помещений и оплачиваемых отдельно (платные услуги) на 2019 г.**

№ п/п	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Цена за работу без учета стоимости материалов, руб.
1	2	3	4
<b>I. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
1	Установка системы инсталляции	шт.	5% от стоимости
2	Установка фаянсового унитаза «Компакт» со смывным бачком с присоединением к системе	шт.	1785
3	Установка смывного бачка (с пробивкой отверстий)	шт.	895
4	Установка поплавка в смывном бочке	шт.	520
5	Установка фаянсового умывальника с присоединением к системе (нестандартного)	шт.	895
		шт.	1520
6	Установка душевой кабины с присоединением к системе	шт.	5% от стоимости
7	Установка сифона для раковины диаметром до 100 мм.	шт.	245
8	Установка сифона для ванны диаметром до 150 мм.	шт.	300
9	Установка ванны прямобортной чугунной эмалированной любой модели	шт.	1790
10	Установка душа со смесителем	шт.	520
11	вызов сл.сантехника для осмотра сантех. оборуд квартиры	шт.	200
12	Установка крана, смесителя настенного для умывальников, моек, раковин	шт.	520
13	Установка полотенцесушителя - стандартная (стоимость включает отключение стояка/стояков)	шт.	1200
14	Смена фаянсовых унитазов	шт.	895
15	Установка раковины	шт.	600
16	Смена прямобортной чугунной эмалированной ванны любой модели	шт.	890
17	Смена смывной трубы с резиновой манжетой	шт.	445
18	Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных проемах)	шт.	300
19	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	шт.	445
20	Прочистка внутренней канализации при местном засорении с составлением акта жилищной организацией	шт.	300 (акт)
		шт.	950
21	Смена работоспособного отопительного прибора (замена межсекционных прокладок)	шт.	2960 (с откл)
22	Отключение и обратное подключение стояка ХВС, ГВС, отопления по просьбе проживающих, не связанное с аварийной ситуацией	шт.	520
23	Тоже горячего водоснабжения и отопления	шт.	600
24	Подключение автоматической стиральной машины	шт.	890
25	Устройство душей гигиенических, установка биде со смесителем	шт.	1790
26	Установка, нестандартного полотенцесушителя	шт.	2220
27	Смена работоспособных трубопроводов	шт.	По договор.
28	Перенос сантехприборов на другое место при перепланировке квартиры	шт.	По договор.
29	Установка проточного водонагревателя	шт.	1035
30	Установка накопительного водонагревателя	шт.	1790
31	Смена коронки	шт.	150
32	Смена работоспособного вентиля диаметром до 20 мм.	шт.	380
33	Сварочные работы	шов	600
24	Нарезание трубной резьбы		
	Ø 15 мм	шт.	155
	Ø 20 мм		180
	Ø 25 мм		220

35	Смена гибкой подводки на мойку (1 шланг)	шт.	300
36	Подключение посудомоечной машины	шт.	750
37	Демонтаж бездефектных канализационных труб с последующим монтажом из чугунных труб и деталей или пластмассовых труб и деталей	м.п.	220
38	Установка водного фильтра (водочистка)	шт.	520
39	Установка ванны «Джакузи»	шт.	2960
40	Монтаж типовой внутриквартирной разводки холодного и горячего водоснабжения	шт.	от 7660 до 9740
41	Установка фитинга	шт.	300
42	Пайка полипропиленового соединения	шов	445
43	Вызов сантехника при аварийных ситуациях по вине собственника	1 чел.	200
44	Увеличение стоимости работ при затрудненном доступе	%	50
45	Обследование установленных ИПУ ХГВС	шт.	155
46	Установка водосчетчика (при нестандартной разводке, дополнительные материалы приобретает собственник)	шт.	5385
47	Замена счетчика воды (ХВС или ГВС)	шт.	585
48	Стоимость ИПУ ХГВС (водосчетчика)	шт.	730
49	Установка водосчетчика (если ИПУ ХГВС приобретен собственником)	шт.	3925
50	Допуск в эксплуатацию прибора учета водопотребления субабонента	шт.	235
51	Согласование проекта узла учета тепловой энергии	шт.	850
52	Допуск в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии	шт.	1065
53	повторная пломбировка ИПУ	шт.	200
54	Снятие, установка теплосчетчика (типа «Карат», «Компакт» проточная часть, гильзы термодатчика)	шт.	640
55	Снятие водосчетчика на поверку с установкой сгона	шт.	525
56	Замена обратного клапана ИПУ(прочистка или замена фильтра)	шт.	370
<b>II. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Оконные проемы</b>			
1	Врезка форточки в готовый переплет	шт.	445
2	Установка фурнитуры на окно	шт.	300
3	Замена резинового уплотнителя на окне из материала заказчика	м.п.	80
4	Тоже из материала исполнителя	м.п.	155
5	Регулирование фурнитуры окон без снятия	шт.	155
6	Регулирование фурнитуры окон со снятием с петель	шт.	300
7	Гермитизация балконного стыка со стеной дома (вкл.: выход специалиста на адрес, подготовка шва - расшивка, расшивка шва и чистовая подготовка под герметик, нанесение 2х слоев герметика, материалы, накладные расходы, рентабельность)	м.	840
<b>Дверные проемы</b>			
8	Снятие дверных проемов	шт.	600
9	Ремонт деревянных коробок в каменных стенах с заменой бруса	шт.	745
10	Большой ремонт входных дверных полотен	шт.	745
11	Тоже внутренних	шт.	600
12	Малый ремонт дверных полотен (без снятия с петель)	шт.	380
13	Укрепление дверных и оконных коробок	шт.	445
14	Обивка дверей дерматином по войлоку	м.кв.	300
15	Остекление дверей узорчатым стеклом	м.кв.	300
16	Установка фурнитуры на дверь	шт.	155
17	Врезка глазка	шт.	300
18	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	450
19	Тоже в металлическую	шт.	600
20	Установка петель под навесной замок	шт.	300
21	Вызов плотника,		155
22	Регулировка фурнитуры дверей без снятия	шт.	300
23	Регулировка фурнитуры дверей со снятием с петель	шт.	600
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Монтаж кабельных трасс</b>			
1	Штробление кирпичных стен	м	190
2	Штробление кирпичных стен под гофру	м	380

3	Штробление бетонных стен	м	270
4	Штробление бетонных стен под гофру	м	530
5	Сверление закладных отверстий в гипсокартоне	шт	85
6	Сверление проходных отверстий в бетонной стене диаметром до 30 мм	шт	210
7	Установка кабельных коробов шириной до 90 мм на бетонные, кирпичные поверхности	м	105
8	Установка кабельных коробов шириной от 90 мм на бетонные, кирпичные поверхности	м	140
9	Труба гофрированная диам. до 40 мм	м	45
10	Труба гофрированная диам. до 60 мм	м	55
11	Труба пластмассовая диам. до 20 мм	м	45
12	Труба пластмассовая диам. до 60 мм	м	55
13	Установка троса на растяжках	м	45
<b>Прокладка электрических кабелей</b>			
14	Кабели сеч. 3х1,5, 3х2,5 кв.мм. открыто	м	65
15	Кабели сеч. 4х1,5, 4х2,5, 3х4, кв.мм. открыто	м	70
16	Кабели сеч. 3х6 кв.мм открыто	м	75
17	Кабели сеч. 4х4, 5х1,5 мм открыто	м	80
18	Кабели сеч. 4х6, 5х2,5, 5х4, 5х6 кв.мм открыто	м	85
19	Кабели сеч. 4х10, 5х10, 5х16 кв.мм открыто	м	150
20	Кабели сеч. до 3х4 кв.мм. в монолитные трубы	м	45
21	Кабели сеч. до 3х4 кв.мм в установленные короба, лотки, стяжки.	м	65
22	Кабели сеч. от 3х4 кв.мм. включительно в монолитные трубы	м	55
23	Кабели сеч. от 3х4 кв.мм включительно в установленные короба, лотки, стяжки.	м	75
24	Затяжка кабелей сечением до 3х4 кв.мм в гофру.	м	30
25	Затяжка кабелей сечением до 5х10 кв. мм в гофру.	м	45
<b>Монтаж электроустановочных изделий, распайка</b>			
26	Установка распаечной коробки до 100х100х60 мм накладной	шт.	190
27	Установка распаечной коробки 100х100х60 мм внутренней установки в кирпиче (закрепление гипсом или штукатуркой)	шт.	425
28	Установка распаечной коробки 100х100х60 мм внутренней установки в бетоне (закрепление гипсом или штукатуркой)	шт.	585
29	Установка подрозетника в гипсокартон	шт.	160
30	Установка подрозетника в кирпич, пеноблок (закрепление гипсом или штукатуркой)	шт.	425
31	Установка подрозетника в бетон (закрепление гипсом или штукатуркой)	шт.	530
32	Монтаж розетки в установленный подрозетник с подключением кабелей	шт.	200
33	Монтаж выключателя одноклавишного в установленный подрозетник с подключением кабелей	шт.	190
34	Монтаж выключателя двух/трех клавишного в установленный подрозетник с подключением кабелей	шт.	230
35	Монтаж переключателя или триммера в установленный подрозетник с подключением кабелей	шт.	270
36	Монтаж розетки или выключателя накладных с подключением кабелей	шт.	270
37	Установка звонка электрического с кнопкой 220В	шт.	640
38	Подключение терморегулятора для теплого пола	шт.	425
39	Подключение электроплиты с установкой печного разъема	шт.	640
40	Подключение варочной поверхности и духового шкафа на соединительные сжимы	шт.	640
41	Распайка проводов в монолитной распределительной коробке в квартире или офисе	шт.	585
42	Распайка проводов в накладной распределительной коробке в квартире или офисе	шт.	640
<b>Монтаж светильников</b>			
43	Установка точечного светильника в готовое отверстие	шт.	230
44	Установка точечного светильника с выпиливанием отверстия в гипсокартоне	шт.	320
45	Установка накладного светильника или бра на стену	шт.	320
46	Установка накладного светильника на потолок	шт.	370
47	Установка легкой (до трех ламп включительно) люстры на потолок без сборки.	шт.	370

48	Установка легкой (до трех ламп включительно) люстры на потолок со сборкой	шт.	640
49	Установка тяжелой (от четырех и более ламп) люстры на потолок без сборки	шт.	1060
50	Установка тяжелой (от четырех и более ламп) люстры на потолок со сборкой	шт.	1600
51	Установка оригинальных или дорогих люстр (стоимостью от 10000 рублей) со сборкой	шт.	2130
52	Установка светильников типа "Армстронг" на потолок	шт.	425
53	Светильник встроен. уст. с люмин. ламп. 4x18 Вт	шт.	380
54	Светильник открыт. уст. с люмин. ламп. 4x18 Вт	шт.	425
55	Светильник встроен. уст. с люмин. ламп. 2x36 Вт	шт.	425
56	Светильник открыт. уст. с люмин. ламп. 2x36 Вт	шт.	425
57	Светильник встроен. уст. с люмин. ламп. 1x36 Вт	шт.	380
58	Светильник открыт. уст. с люмин. ламп. 1x36 Вт	шт.	380
59	Светильник наклад. "Выход" 2x8 Вт	шт.	380
60	Установка трансформатора 220/24/12 В или схем защиты ламп или схем энергосбережения для светильников до 300 Вт	шт.	320
61	Установка прожекторов на высоте до 3 м	шт.	320
62	Установка патронов в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	110
63	Замена ламп с цоколем 2 в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	20
64	Замена ламп без цоколя (в т.ч. люминесцентных) в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	50
<b>Монтаж электрощитов</b>			
1	Установка трансформатора тока	шт.	230
2	Установка предохранителей	шт.	230
3	Установка рубильника 100-250 А	шт.	1910
4	Установка рубильника 400 А	шт.	2130
5	Установка пускателя магнитного на ток до 40 А	шт.	900
6	Установка пускателя магнитного на ток 40-100 А	шт.	1170
7	Установка пускателя магнитного на ток 100-400 А	шт.	2660
<b>Автоматы</b>			
1	Установка однополюсного автомата	шт.	210
2	Установка двухполюсного автомата или дифавтомата	шт.	270
3	Установка трехполюсного автомата или дифавтомата	шт.	320
4	Установка четырехполюсного автомата или дифавтомата	шт.	530
5	Установка клеммника N,PE до 8 винтов	шт.	270
6	Установка клеммника N,PE от 8 винтов	шт.	320
<b>Счетчики</b>			
1	Установка счетчика электроэнергии прямого включения однофазный	шт.	900
2	Установка счетчика электроэнергии прямого включения трехфазного	шт.	1070
3	Установка счетчика электроэнергии трехфазного через трансформаторы тока	шт.	2980
<b>Разное</b>			
1	Работа в этажном электрощите с установкой и расключением счетчика, проектной сборки автоматов, проводов и клеммников на 1 квартиру	шт.	1700
2	Определение короткого замыкания или определение обрыва электропроводки без устранения дефекта	час	530
3	Отключение квартиры / офиса от сети (отключение электричества) по заявлению собственника		330
4	Подключение ранее отключенной квартиры к сети 220 В		500
5	Подключение ранее отключенного офиса к сети 380 В		730
6	Выезд специалиста (более 1 км)		530
7	Выход специалиста для осмотра и консультации(электрик)		210
8	Почасовая оплата	час	530
9	Простой специалиста	час	425

10	Консультация инженера-энергетика	час	270
<b>Согласование проектной документации:</b>			
1	1. Ознакомление, проверка представленной документации на соответствие требованиям нормативных документов		270
	2. Выход на объект для проверки соответствия представленной проектной документации и проектных решений		370
	3. Выход на объект для проверки устранения ранее выданных замечаний на проектные решения		370
	4. Повторный выход на объект для проверки устранения ранее выданных замечаний на проектные решения		270
2	Подбор технической документации по запросу		320
3	Выдача копий технической документации	лист А3	160
4	Выдача копий технической документации	лист А4	55
<b>IV. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>			
1	Согласование проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого и нежилого помещения, здания	шт.	300
2	Оформление выкопировки проекта помещения	шт.	220
3	Разовый выход в технические помещения сторонних организаций	шт.	300
4	Подбор технической документации в архиве	шт.	300
5	Выдача справок о принадлежности и балансовой стоимости помещения, здания заверенные копии учредительных документов	шт.	300
6	Оформление и согласование мощностей по электрическим и тепловым сетям	шт.	450
7	Экспертиза проекта реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого и нежилого помещения, здания	шт.	1520
8	Проведение всех видов обследования и расчет затрат на ремонтно-восстановительные работы жилищного фонда, не находящегося на балансе ООО УК "СервисДом"	шт.	750
9	Согласование рекламы на 1 год	шт.	1345
10	Согласование рекламы на 5 лет	шт.	3350
11	Составление смет на проведение ремонтных работ по просьбе собственника	шт.	10% от стоимости работ
12	Вызов мастера для составления акта обследования повреждения жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае, если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации	шт.	450
13	Изготовление ксерокопии А4 (одна сторона)	шт.	10
14	Изготовление ксерокопии А4 (две стороны)	шт.	15
15	Изготовление ксерокопии А3 (одна сторона)	шт.	13
16	Изготовление ксерокопии А3 (две стороны)	шт.	25
17	Подготовка акта балансовой принадлежности электрических и тепловых сетей	шт.	1520
18	Выдача копий технических паспортов	шт.	750
19	Расчет и оформление документов на замену отопительных приборов	шт.	1200
20	Оформление заявки в БТИ на внесение изменений в технический паспорт по просьбе юридических и физических лиц	шт.	150
21	Оформление договора аренды нежилого помещения с полным пакетом документов	шт.	300
22	Оформление характеристики	шт.	60
23	Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения	шт.	320
24	Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения с выходом на место проживания	шт.	370
25	Бланк для регистрации и выписки	шт.	20
26	Выдача справки об отсутствии задолженности с выходом на место специалиста (заполнение бланка)	шт.	155
27	Выдача справки об отсутствии задолженности с выходом на место специалиста (для продажи квартиры при отсутствии покупателя) (заполнение бланка)	шт.	300
28	Штраф за несанкционированное потребление электроэнергии	шт.	2960

29	Справка с места жительства (заполнение бланка)	шт.	40
30	Справка о составе семьи (заполнение бланка)	шт.	40
31	Выписка из домовой книги (заполнение бланка)	шт.	40
32	Выдача комплекта исполнительной документации для заключения договора на теплоснабжение.	шт.	2960
	1. Справка для заключения договора.		
	2. Расчет тепловых потерь.		
	3. Разрешение на мощность.		
	4. Акт разграничения.		
	5. Приказ о назначении ответственного.		
6. Копия удостоверения МТУ «Ростехнадзор»			
33	Составление акта обследования помещения для перерасчета по коммунальным услугам	шт.	220
34	Дубликат счетов, счет-фактур, актов выполненных работ	1 лист	100
35	Заполнение бланков на снятие с регистрационного учёта и постановку на регистрационный учёт	шт.	75
36	Оформление дубликата пропуска на парковку	шт.	30
37	Стоимость работ и услуг по уборке офисных помещений	м.кв.	на договорной основе

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Цена на работы, не указанные в перечне определяются по соглашению сторон.

Порядок предоставления платных услуг

1. Диспетчер подразделения принимает заявку, регистрирует ее в журнале регистрации платных услуг.

2. Инженер на основании принятой заявки в соответствии с прейскурантом цен на платные услуги, определяет стоимость работ (услуг) и заполняет наряд-квитанцию. Заказчик подписывает наряд-квитанцию для подтверждения согласия со стоимостью работ.

В случае, если Заказчик является собственником помещения, договорная стоимость к оплате включается в платежный документ за ЖКУ, если Заказчик – не собственник, то он производит оплату до начала выполнения работ по реквизитам УК, а после выполнения работ для подтверждения согласия с качеством работ подписывается Акт о приемке выполненных работ.

3. При необходимости (если прейскурант не предусматривает запрашиваемую работу по заявке) инженер выходит на место с целью определения объема работ. По фактическим объемам инженер составляет калькуляцию и/или смету, определяя договорную цену, утверждает ее у директора УК. ООО УК «СервисДом», руководствуясь утвержденной калькуляцией и/или сметой, заключает договор с Заказчиком на выполнение работ (услуг) с обязательным указанием в нем договорной цены, определением срока выполнения и ответственного за исполнение заявки. Заполняется наряд-квитанция.

Порядок предоставления платных услуг п.37 - заключение договора на оказание услуг.