

ПРОТОКОЛ
очно-заочного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский
район, р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252.

г. Новосибирск

28.12. 2017 г.

Инициаторы собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
представители управляющей организации ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л., Затонская
С.А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части голосования: 08.12.2017г. 18.00ч. Место проведения: во дворе
дома 252, микрорайона 2, р.п. Краснообск, возле входа первого подъезда

Дата проведения заочного голосования: с 08.12.2017г. по 27.12.2017 г. 21 час. 00 мин.

Решения собственников, оформленные в письменной форме, передавались по адресу: р.п.
Краснообск, Микрорайон 2, д.232 доп.офис ООО УК «СервисДом»; почтовый ящик квартиры
47, дома 252, Микрорайона 2, р.п.Краснообск.

Дата и место подсчета голосов: 28.12.2017г. г. Новосибирск, ул. Зорге, 94, офис ООО УК
«СервисДом».

Председатель на общего собрания: Скрипко В.Л.

Секретарь общего собрания: Затонская С.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Скрипко В.Л. (представитель ООО УК "СервисДом", инженер)
- Затонская С.А. (представитель ООО УК "СервисДом", мастер)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шести) собственников, представителей
собственников (Приложение №3 Лист регистрации участников).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, р.п. Краснообск,
микрорайон №2, дом № 252 – 100% голосов, что составляет 4950,30 кв.м. Один процент доли
в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники 83,21% голосов
собственников помещений, что составляет 4119,00 квадратных метров. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Скрипко В.Л., и секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Затонскую С.А., с правом составления и подписания протокола общего собрания, с наделением права подсчета голосов.
2. Выбрать ООО УК «СервисДом» в качестве управляющей компании.
3. Подтвердить условия заключенного договора по обязательствам ООО УК «СервисДом» и собственников многоквартирного дома 252, Микрорайона 2, р.п.Краснообск.
4. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление МКД – 19,56 руб, за 1 кв.м, в месяц, оплату за ТБО (ТКО) осуществлять по факту потребления (Калькуляция тарифа - Приложение №1).
5. Определить порядок расчета с энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями непосредственно (напрямую) между такими организациями и собственниками помещений (квартир) дома 252, Микрорайона 2, р.п.Краснообск.
6. Установить круглосуточное видеонаблюдение в многоквартирном доме по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. №252 в целях безопасности и поддержания порядка в лифтах, первых этажах и придомовой территории без сбора денежных средств.
7. Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями по выбору компании на установку видеонаблюдения и заключению договора на установку и обслуживание, производить оплату

за данные услуги.

8. Утвердить место хранения документации, относящейся к проведенному общедомовому собранию, и последующих собраний в ООО УК «СервисДом», с установлением ответственности за сохранность данной документации.

Приняты решения:

1. По первому вопросу:

«за» - 56,66% голосов. «против» - 42,61% голосов. «воздержался» - 0,73% голосов.

2. По второму вопросу:

«за» - 57,39% голосов. «против» - 42,61% голосов. «воздержался» - 0,00% голосов.

3. По третьему вопросу:

«за» - 56,08% голосов. «против» - 42,61% голосов. «воздержался» - 1,31% голосов.

4. По четвертому вопросу:

«за» - 57,39% голосов. «против» - 40,50% голосов. «воздержался» - 2,10% голосов.

5. По пятому вопросу:

«за» - 51,21% голосов. «против» - 41,62% голосов. «воздержался» - 7,17% голосов.

6. По шестому вопросу:

«за» - 56,65% голосов. «против» - 39,93% голосов. «воздержался» - 3,41% голосов.

7. По седьмому вопросу:

«за» - 55,35% голосов. «против» - 43,34% голосов. «воздержался» - 1,31% голосов.

8. По восьмому вопросу:

«за» - 57,39% голосов. «против» - 42,61% голосов. «воздержался» - 0,00% голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в форме очно-заочного голосования, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

2 Реестр вручения уведомлений/бюллетеней собственникам жилых и нежилых помещений о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252 в форме очно-заочного голосования на 14 листах.

3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников на 1 листе.

4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 84 листах.

5 Договор управления многоквартирным домом р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252 со всеми приложениями на 8 листах.

6 Калькуляция тарифа на 2 листах.

7 Копии доверенностей инициаторов на проведение собраний на 2 листах.

Председатель общего собрания


В.Л. Скрипко

Секретарь общего собрания


С.А. Затонская

*С протоколом согласен
Собственник кв.п. р 252*


Кравцов А.В.