

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня в форме очно-заочного голосования.
Местонахождение: 630501 Новосибирская область, п. Краснообск, р.п. Краснообск, д.252

«26» ноября 2017г.

п. Краснообск

Инициатор: Черкашина И.А., кв.

Общее число голосов собственников помещений дома – 4950,3 м². голосов.

Число голосов собственников помещений дома принявших участие в голосовании – 2830,18 м². голосов, что составляет 57,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Роздано 62 бюллетеня, поступило 62 бюллетеня, испорченных 0.
Кворум имеется.

Повестка дня:

Вопрос
повестки
дня

Формулировка решения вопроса повестки дня собрания.

1. Избрание председателя собрания — Черкашина И.А..
2. Избрание секретаря собрания – Фарафонова К.С.,
3. Выбор комиссии по подсчету итогов голосования в составе: Черкашина И.А. 1, Изонин Д.А. кв Фарафонова К.С.
4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома.
5. Об утверждении состава членов Совета дома в составе: Черкашина И.А. 1, Изонин Д.А. кв Фарафонова К.С. к
6. Об утверждении Председателя Совета дома – Черкашина И.А.
7. О расторжении договора управления в одностороннем порядке с ООО УК «СервисДом».
8. Выбор и наделение полномочиями Черкашиной И.А. по уведомлению в установленном порядке ООО УК «СервисДом» о расторжении договора управления в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
9. О выборе новой управляющей организации ООО УК «ТехСтрой».
10. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома в размере 19,0 рублей с 1 кв.м.
11. Выбор суммы вознаграждения Председателю Совета дома – 2,0 руб. с 1 кв.м.
12. О наделении полномочиями лица по согласованию проекта договора управления с выбранной управляющей организацией и организации проведения общего собрания собственников помещений по утверждению договора управления домом, а также заключение и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.
13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарем собрания дома. протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проводимых собраниях, решениях общего собрания, в т.ч. в форме заочного голосования, уведомление собственников помещений дома о проводимых собраниях и решениях общего собрания посредством вывешивания сообщений на информационных досках и в подъездах дома.
15. Об оплате напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Итоги общего собрания:

1. Избрание председателя собрания – Черкашина И.А. к

Результат голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2 %	4,8%	нет

Решили: избрать председателем собрания – Черкашину И.А. :

2. Избрание секретаря собрания – Фарафонова К.С. :

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили: выбрать секретарем собрания – Фарафонову К.С. к

3. Выбор комиссии по подсчету итогов голосования в составе : Черкашина И.А. в Ионин Д.А.
Фарафонова К.С. :

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили: Выбрать комиссию по подсчету итогов голосования в составе : Черкашина И.А. : Ионин Д.А.
, Фарафонова К.С. :

4. Утверждение повестки дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	98,5%	1,5%	нет

Решили: Утвердить повестку дня и регламента проведения общего собрания собственников помещений дома

5. Об утверждении состава членов Совета дома в составе : Черкашина И.А. , Ионин Д.А.
Фарафонова К.С. .

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили: Утвердить состав членов Совета дома в составе : Черкашина И.А. , Изонин Д.А. и Фаравонова К.С. :

6. Об утверждении Председателя Совета дома – Черкашина И.А. :

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2 %	4,8%	нет

Решили: Утвердить Председателем Совета дома – Черкашина И.А. :

7. О расторжении договора управления в одностороннем порядке с ООО УК «СервисДом».

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (м ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	92,2 %	4,8%	3,0%

Решили: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с ООО УК «СервисДом».

8. Выбор и наделение полномочиями Черкашиной И.А. по уведомлению в установленном порядке ООО УК «СервисДом» о расторжении договора управления в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	92,2 %	4,8%	нет

Решили: Выбрать и наделить полномочиями Черкашину И.А. по уведомлению в установленном порядке ООО УК «СервисДом» о расторжении договора управления в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

9. О выборе новой управляющей организации ООО УК «ТехСтрой».

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	92,2 %	4,8%	3,0%

Решили: Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «ТехСтрой».

10. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома в размере 19,0 рублей с 1 кв.м.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	98,5%	1,5%	нет

Решили : Утвердить тариф на содержание общего имущества дома в размере 19,0 рублей с 1 кв.м.

11. Выбор суммы вознаграждения Председателю Совета дома – 2,0 руб. с 1 кв.м.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	93,7 %	6,3%	нет

Решили : Утвердить сумму вознаграждения Председателю Совета дома – 2,0 руб. с 1 кв.м

12. О наделении полномочиями Черкашиной И.А. по согласованию проекта договора управления с выбранной управляющей организацией и организации проведения общего собрания собственников помещений по утверждению договора управления домом, а также заключение и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили: Наделить полномочиями Черкашину И.А. кв. согласованию проекта договора управления с выбранной управляющей организацией и организации проведения общего собрания собственников помещений по утверждению договора управления домом, а также заключение и подписание договора управления с выбранной управляющей организацией.

13. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарем собрания дома. протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили : Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний (подписываются председателем и секретарем собрания дома. протокол общего собрания оформляет инициатор данного собрания).

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проводимых собраниях, решениях общего собрания, в т.ч. в форме заочного голосования, уведомление собственников помещений дома о проводимых собраниях и решениях общего собрания посредством вывешивания сообщений на информационных досках и в подъездах дома.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	95,2%	4,8%	нет

Решили : Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проводимых собраниях, решениях общего собрания, в т.ч. в форме заочного голосования, уведомление собственников помещений дома о проводимых собраниях и решениях общего собрания посредством вывешивания сообщений на информационных досках и в подъездах дома.

15. Об оплате напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

Общее число голосов собственников, согласно данных БТИ (М ²)	Число голосов, принадлежащих собственникам, принявших участие в голосовании (м ²)	Проголосовали "ЗА" % голосов	Проголосовали "ПРОТИВ" % голосов	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" % голосов
4950,3	2830,18	24,5%	66,8%	8,7%

Решили : Не оплачивать напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Черкашина И.А.

Фарафонова К.С.