

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252, проведенного
в форме очно-заочного голосования

р.п. Краснообск

«19» февраля 2019 г.

Место проведения: р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 03.02.2019г. в 18.00 час. во 2 подъезде дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» февраля 2019 г. по «17» февраля 2019 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» февраля 2019 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2019г., р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Черкашина И.А., собственник кв.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения оригиналов протокола №1 от «19» февраля 2019г. и решений собственников помещений МКД - в ГЖИ НСО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252 собственники владеют 4950,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252, приняли участие собственники 52 помещений, владеющие 3013,31 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,87% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателем собрания – Черкашину И.А. кв.№ ; секретарём собрания – Фарафонову К.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Черкашина И.А.; Фарафонова К.С.; Иванова А.Д. г , и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01.03.2019г.
3. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.03.2019г.
4. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией ФГУП «Энергетик» с 01.03.2019г.
5. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология-Новосибирск» с 01.03.2019г.
6. Размеры расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) определяются по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.03.2019г.
7. Принять решение о покупке и установке спортивного оборудования для детской площадки за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.
8. Принять решение о покупке и монтаже Искусственной неровности (“Лежачего полицейского”) за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

1. **По первому вопросу:** Избрать: председателем собрания – Черкашину И.А. кв.№ ; секретарём собрания – Фарафонову К.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Черкашина И.А.; Фарафонова К.С.; Иванова А.Д. г , и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Избрать: председателем собрания – Черкашину И.А. кв.Л ; секретарём собрания – Фарафонову К.С. кв.Л ; счётную комиссию в составе: Черкашина И.А.; Фарафонова К.С.; Иванова А.Д. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 94,56%; «Против» - 2,53%; «Воздержались» - 2,91%.

Решили: Избрать: председателем собрания – Черкашину И.А. кв.Л ; секретарём собрания – Фарафонову К.С. кв.Л ; счётную комиссию в составе: Черкашина И.А.; Фарафонова К.С.; Иванова А.Д. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01.03.2019г.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01.03.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 73,25%; «Против» - 21,98%; «Воздержались» - 4,77%.

Решили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с 01.03.2019г.

3. По третьему вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.03.2019г.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.03.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 73,25%; «Против» - 21,98%; «Воздержались» - 4,77%.

Решили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.03.2019г.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией ФГУП «Энергетик» с 01.03.2019г.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией ФГУП «Энергетик» с 01.03.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 73,25%; «Против» - 21,98%; «Воздержались» - 4,77%.

Решили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на горячее водоснабжение, отопление с ресурсоснабжающей организацией ФГУП «Энергетик» с 01.03.2019г.

5. По пятому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология-Новосибирск» с 01.03.2019г.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология-Новосибирск» с 01.03.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):
«За» - 69,22%; «Против» - 25,02%; «Воздержались» - 5,76%.

Решили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Экология-Новосибирск» с 01.03.2019г.

6. **По шестому вопросу:** Размеры расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) определяются по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.03.2019г.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Размеры расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) определять по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.03.2019г.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 89,49%; «Против» - 1,53%; «Воздержались» - 6,93%.

Решили: Размеры расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) определяются по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.03.2019г.

7. **По седьмому вопросу:** Принять решение о покупке и установке спортивного оборудования для детской площадки за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о покупке и установке спортивного оборудования для детской площадки за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 89,89%; «Против» - 5,32%; «Воздержались» - 0,13%.

Решили: Принять решение о покупке и установке спортивного оборудования для детской площадки за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

8. **По восьмому вопросу:** Принять решение о покупке и монтаже Искусственной неровности (“Лежачего полицейского”) за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

Слушали: Черкашину И.А.

Предложили: Принять решение о покупке и монтаже Искусственной неровности (“Лежачего полицейского”) за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

Проголосовали (% от числа проголосовавших):

«За» - 67,24%; «Против» - 21,82%; «Воздержались» - 10,94%.

Решили: Принять решение о покупке и монтаже Искусственной неровности (“Лежачего полицейского”) за счет средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества дома.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Лист регистрации участников.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания/бюллетеней.
- 5) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Черкашина И.А.	<u>19.02.19</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Фарафонова К.С.	<u>19.02.19</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Черкашина И.А.	<u>19.02.19</u> (дата)
	 (подпись)	Фарафонова К.С.	<u>19.02.19</u> (дата)
	 (подпись)	Иванова А.Д.	<u>19.02.19</u> (дата)