

Протокол № 2
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

р.п. Краснообск

«16» июля 2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4950,70 кв.м. – 100 голосов, в т.ч.:
- нежилых помещений - нет,
- муниципальная собственность - нет.

Инициаторы проведения общего собрания:

Черкашина Ирина Александровна, собственник жилого помещения (1).
Спичак Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения (1).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено с участием управляющей компании.

Сообщение о очно-заочном голосовании было размещено 16.06.2017 г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут. «26» июня 2017 года.
Место проведения очной части собрания: р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252
подъезд № 2.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «27» июня 2017 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений «15» июля 2017 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: р.п. Краснообск, микрорайон №2, дом № 252, кв.42 и кв.61.

*Роздано (вручено) 96 бюллетеней на площадь 4950,70 кв.м, что составило 100 голосов.
Собрано 42 бюллетеней на площадь 2667,4 кв.м, что составило 54 голосов (54% от
общего количества голосов).*

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Наделение инициатора(-ов) общего собрания собственников помещений правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД) по адресу: 630501, Краснообск (Новосибирский район), Краснообск пос., дом № 252 в форме очно-заочного голосования
3. Разрешение установки наружного блока кондиционера на фасаде лоджии (при этом необходимо исключить протяжку фреонотрассы по фасаду дома)
4. Установка урн у каждого подъезда
5. Установка лавочек около дома и на детской площадке
6. Начисление платежей за эл.энергию на содержание ОИ производить по общедомовым приборам учета
7. Разрешение установки оборудования в МКД провайдеру ООО “Новотелеком”.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Наделить инициатора(-ов) общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00% ;

«Против» - 0,00 % ; «Воздержались» - 0,00 % .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД) по адресу: 630501, Краснообск (Новосибирский район), Краснообск пос., дом № 252 в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00%;

«Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 0,00 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Разрешить установку наружного блока кондиционера на фасаде лоджии (при этом необходимо исключить протяжку фреонотрассы по фасаду дома)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 90,6%;

«Против» - 9,4 %; «Воздержались» - 0,00 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Установить урны у каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00%;

«Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 0,00 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Установить лавочки около дома и на детской площадке

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00%;

«Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 0,00 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Производить начисление платежей за эл.энергию на содержание ОИ по общедомовым приборам учета

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,00%;

«Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 2,00 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ - Разрешить установку оборудования в МКД провайдеру ООО "Новотелеком".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96.80%;

«Против» - 0,00 %; «Воздержались» - 3.20 %.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения:

Решения собственников помещений в количестве - 42 л.

Реестр собственников, присутствовавших на очном голосовании – 1л.

Инициаторы проведения общего собрания:

Черкашина Ирина Александровна, собственник жилого помещения (1).

Спичак Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения (1).

