

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Краснообск, 252,
проведенного в форме заочного голосования

15.12.2016г.

р.п. Краснообск

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4950,70 кв.м – 100 голосов, в т.ч.:
- нежилых помещений нет,
- муниципальная собственность нет.

Инициаторы проведения общего собрания:

Саньков Петр Александрович, собственник жилого помещения (кв. . . .).

Храмов Олег Владимирович, собственник жилого помещения (кв. . . .)

Сообщение о заочном голосовании было размещено 15.11.2016 г.

Дата начала голосования – 25.11.2016 г.

Роздано (вручено) 96 бюллетеней на площадь 4950,70 кв.м, что составило 100 голосов.

Собрано 57 бюллетеней на площадь 2791,60 кв.м, что составило 56,39 голосов (56,39 % от общего количества голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Наделение инициатора (-ов) общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.
2. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом, в т.ч. перечня и периодичности работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016-2017гг.
6. Утверждение размера платы за текущее содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение изменения размера платы за содержание жилого помещения изменяется на очередной год действия.
8. Утверждение размера единовременной платы (тарифа) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора.
9. Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосований.
11. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.
12. Законсервировать мусоропровод.
13. Возмещение затрат на общедомовые нужды по эл. энергии, ХВС и ГВС по общедомовым приборам учета.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
15. Производить оплату коммунальных услуг, напрямую в ресурс снабжающую организацию.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования):

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить инициатора (-ов) общего собрания собственников правом производить подсчет голосов, подводить итоги голосования и подписывать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00 % (56,39 голоса);

«Против» - 0,00 % (0,00 голоса); «Воздержались» - 0,00 % (0,00 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД) по адресу: 630501, Краснообск (Новосибирский район), Краснообск пос., дом № 252 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,15 % (54,22 голоса);

«Против» - 2,20 % (1,24 голоса); «Воздержались» - 1,65 % (0,93 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 76,04 % (42,88 голоса);

«Против» - 2,20 % (1,24 голоса); «Воздержались» - 21,76 % (12,27 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 76,04 % (42,88 голоса);

«Против» - 2,20 % (1,24 голоса); «Воздержались» - 21,76 % (12,27 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «СервисДом», в т.ч. перечень и периодичность работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016-2017гг. с последующим ежегодным изменением тарифа на величину инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,22 % (50,31 голоса);

«Против» - 0,00 % (0,00 голоса); «Воздержались» - 9,15 % (5,16 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за текущее содержание общего имущества МКД - 21 руб.04 коп. с 1 кв.м помещения Собственника (или нанимателя) в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, предусмотренное Договором управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 93,05 % (52,47 голоса);

«Против» - 3,10 % (1,75 голоса); «Воздержались» - 3,85 % (2,17 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание жилого помещения изменяется на очередной год действия настоящего договора с учетом видов работ, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста потребительских цен, который определяется Федеральной службой государственной статистики по НСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,97 % (51,86 голоса);

«Против» - 2,20 % (1,24 голоса); «Воздержались» - 5,83 % (3,29 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер единовременной платы (тарифа) за вывоз крупногабаритного (строительного) мусора: для квартиры-студии – 800 руб., для однокомнатной квартиры – 1000 руб., для двухкомнатной квартиры – 1400 руб., для трехкомнатной квартиры – 1800 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 83,93 % (47,33 голоса);

«Против» - 9,12 % (5,14 голоса); «Воздержались» - 6,95 % (3,92 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «СервисДом» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях: 20% от суммы договора – вознаграждение ООО УК «СервисДом», 80% суммы договора – на содержание общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,63 % (51,67 голоса);

«Против» - 2,16 % (1,22 голоса); «Воздержались» - 6,21 % (3,50 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений об итогах голосований (в том числе, текущего голосования), об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а так же сообщения для собственников о проведении годовых и внеочередных общих собраний - места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного МКД, или доска для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе в помещениях управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00 % (56,39 голоса);

«Против» - 0,00 % (0,00 голоса); «Воздержались» - 0,00 % (0,00 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний – Управляющая компания – по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100,00 % (56,39 голоса);

«Против» - 0,00 % (0,00 голоса); «Воздержались» - 0,00 % (0,00 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Законсервировать мусоропровод (не вводить в эксплуатацию).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 87,04 % (49,08 голоса);

«Против» - 11,31 % (6,38 голоса); «Воздержались» - 1,65 % (0,93 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Возмещение затрат на общедомовые нужды по эл. энергии, ХВС и ГВС по общедомовым приборам учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,94 % (55,23 голоса);

«Против» - 0,00 % (0,00 голоса); «Воздержались» - 2,06 % (1,16 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- на специальном счете дома (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет)
«За» - 91,38 % (51,53 голоса), что составляет 51,53 % от общего числа собственников жилых помещений;
«Против» - 1,65 % (0,93 голоса); «Воздержались» - 0,00 % (0,00 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

- на общем счете регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

«За» - 1,65 % (0,93 голоса), что составляет 0,93 % от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 81,54 % (45,98 голоса); «Воздержались» - 0,00 % (0,00 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату коммунальных услуг, напрямую в ресурсоснабжающую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,79 % (50,63 голоса), что составляет 50,63 % от общего числа собственников жилых помещений;

«Против» - 3,81 % (2,15 голоса); «Воздержались» - 2,20 % (1,24 голоса).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

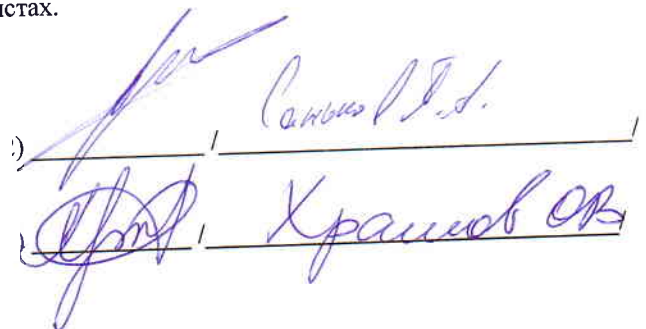
Приложение:

- 1 «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» со всеми приложениями - на 13 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 листах.
- 3 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - на 6 листах.
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 57 шт., в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве - нет.
- 5 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 5 шт.
- 6 Договор управления - на 8 листах (включая Приложения).
- 7 Реестр вручения Договора управления – на 8 листах.

Инициаторы проведения общего собрания:

Саньков П.А., собственник жилого помещения (кв. 1)

Храмов О.В., собственник жилого помещения (кв. 1)


The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for P.A. Sanykov, and the second is for O.V. Khramov. Each signature is written over a horizontal line.