

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на период с 01 января 2016 года по 30 сентября 2016 года по адресу:

ул. Зорге, 98

Площадь

18965

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовая сумма затрат	Тариф* м2 в месяц	
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>713 463,30</b>	<b>4,18</b>	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения,		348 197,40	2,04	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		228 717,90	1,34	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		54 619,20	0,32	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		61 446,60	0,36	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период		20 482,20	0,12	
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>		<b>370 386,45</b>	<b>2,17</b>	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		215 063,10	1,26	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		97 290,45	0,57	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		58 032,90	0,34	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>		<b>817 581,15</b>	<b>4,79</b>	
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>320 887,80</b>	<b>1,88</b>	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	73 394,55	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	40 964,40	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	40 964,40	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	40 964,40	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	46 084,95	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	17 068,50	0,10
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	30 723,30	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	30 723,30	0,18
3.3.	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>496 693,35</b>	<b>2,91</b>	
3.3.1	<b>летний период</b>		<b>187 753,50</b>	<b>1,10</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	56 326,05	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	25 602,75	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	25 602,75	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	17 068,50	0,10
	очистка урн от мусора	в сутки	1	20 482,20	0,12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	15 361,65	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	10 241,10	0,06
	стрижка газонов	за период	7	17 068,50	0,10
3.3.2	<b>зимний период</b>		<b>308 939,85</b>	<b>1,81</b>	
	подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	51 205,50	0,30
	сдвигание свежеснеженного снега (во время снегопада)			30 723,30	0,18
	перекидывание снега и скола			27 309,60	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	30 723,30	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	13 654,80	0,08
	посыпка песком территорий ( в период гололеда)	в сутки	1	6 827,40	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	20 482,20	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 068,50	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)			49 498,65	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)			61 446,60	0,36
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>		<b>481 331,70</b>	<b>2,82</b>	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	в неделю (часов)	9		
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству	в неделю (часов)	9		
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной)</b>	в год	2	<b>5 120,55</b>	0,03
<b>6</b>	<b>Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.</b>		<b>17 068,50</b>	<b>0,10</b>	
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2</b>	в неделю	2	<b>52 912,35</b>	0,31
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>2 457 864,00</b>	<b>14,40</b>	
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров -</b>	в неделю	7	<b>215 063,10</b>	<b>1,26</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.</b>		<b>170 685,00</b>	<b>1,00</b>	
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>			<b>2 843 612,10</b>	<b>16,66</b>	
<b>10</b>	<b>Вознаграждение представителей Совета дома (расход на озеленение дворовой территории)</b>		<b>20 482,20</b>	<b>0,12</b>	