

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на период с 01.10.2016 по 31.12.2016

ул. Зоре, 98

Площадь 18 965,00

| № п | Наименование услуг и работ | Площадь | | Годовая сумма затрат | Тариф м2 в месяц |
|---|--|---------------|---|----------------------|------------------|
| | | периодичность | | | |
| I. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | | 297 560,85 | 5,23 |
| 1.1. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения) | в месяц | 1 | 199 132,50 | 3,50 |
| 1.2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей) | в месяц | 1 | 80 221,95 | 1,41 |
| 1.3. | Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору) | в месяц | 1 | 18 206,40 | 0,32 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | | 130 289,55 | 2,29 |
| 2.1. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | ежедневно | | 10 241,10 | 0,18 |
| 2.2. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | ежедневно | | 42 102,30 | 0,74 |
| 2.3. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД | ежедневно | | 72 256,65 | 1,27 |
| 2.4. | удаление воздуха из системы отопления | ежедневно | | 5 689,50 | 0,10 |
| 3 | Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий | | | 278 216,55 | 4,89 |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток (92 дня) | | | 112 652,10 | 1,98 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | в неделю | 5 | 13 085,85 | 0,23 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | в неделю | 1 | 11 379,00 | 0,20 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | в месяц | 1 | 17 068,50 | 0,30 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | в месяц | 2 | 11 379,00 | 0,20 |
| | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | в месяц | 2 | 8 534,25 | 0,15 |
| | мытьё пола кабин лифта | в неделю | 5 | 5 689,50 | 0,10 |
| | обметание пыли с потолков | в год | 1 | 10 241,10 | 0,18 |
| | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств почтовых ящиков | в год | 1 | 12 516,90 | 0,22 |
| | влажная протирка подоконников, отопительных приборов | в год | 2 | 6 827,40 | 0,12 |
| | мытьё окон | в год | 2 | 10 241,10 | 0,18 |
| | уборка площадки перед входом в подъезд | в неделю | 1 | 5 689,50 | 0,10 |
| 3.2. | Уборка дворовой территории | | | 165 564,45 | 2,91 |
| 3.2.1. | летний период (0 дней) | | | 65 998,20 | 1,16 |
| | подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки | | | 18 775,35 | 0,33 |
| | частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3 класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки | | | 5 689,50 | 0,10 |
| | уборка контейнерной площадки | в сутки | 1 | 8 534,25 | 0,15 |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | в неделю | 1 | 5 689,50 | 0,10 |
| | уборка прямиков | в месяц | 1 | 5 689,50 | 0,10 |
| | протирка указателей | за период | 2 | 5 689,50 | 0,10 |
| | уборка газонов | в 3-е суток | 1 | 8 534,25 | 0,15 |
| | кошение газонов | за период | 6 | 7 396,35 | 0,13 |
| 3.3.2. | зимний период (92 дня) | | | 99 566,25 | 1,75 |
| | подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки | | 1 | 22 758,00 | 0,40 |
| | сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада) | | | 19 913,25 | 0,35 |
| | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | в неделю | 1 | 8 534,25 | 0,15 |
| | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | за период | 3 | 11 379,00 | 0,20 |
| | очистка контейнерной площадке | в сутки | 1 | 13 085,85 | 0,23 |
| | посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда) | в сутки | 1 | 8 534,25 | 0,15 |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | в неделю | 4 | 9 672,15 | 0,17 |
| | протирка указателей | за период | 2 | 5 689,50 | 0,10 |
| 3.4. | Механизированная уборка (зимний период) | за период | 3 | 16 499,55 | 0,29 |
| 4 | Управление многоквартирным домом | постоянно | | 169 547,10 | 2,98 |
| | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | | | | |
| 5 | Дезинфекция подвального помещения, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости | в год | 2 | 2 275,80 | 0,04 |
| 6 | Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м. | | | 89 894,10 | 1,58 |
| 7 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | постоянно | | 5 689,50 | 0,10 |
| 8 | Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору. | в месяц | 1 | 123 462,15 | 2,17 |
| | Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов) | | | 1 113 435,15 | 19,57 |
| 9 | Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников) | | | 28 447,50 | 0,50 |
| 10 | Сбор на формирование фонда затрат на «Текущий ремонт» | | | 56895,00 | 1,00 |