

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на 2016г.

ул. Зорге, 96

Площадь **2586,8**

№ п	Наименование услуг и работ			периодичность	годовая сумма затрат	Тариф* м2 в месяц
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций				129 753,89	4,18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения,				63 324,86	2,04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт,				41 595,74	1,34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)				9 933,31	0,32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)				11 174,98	0,36
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период				3 724,99	0,12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание				67 360,27	2,17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде				39 112,42	1,26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения				17 693,71	0,57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД				10 554,14	0,34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий				148 689,26	4,79
3.1.	Уборка лестничных клеток				58 358,21	1,88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	13 347,89	0,43	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	7 449,98	0,24	
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	7 449,98	0,24	
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	7 449,98	0,24	
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	8 381,23	0,27	
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	3 104,16	0,10	
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	5 587,49	0,18	
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)		в год	1	5 587,49	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории				90 331,06	2,91
3.3.1	летний период				34 145,76	1,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	10 243,73	0,33	
	уборка газонов от случайного мусора и листья	в 2-е сут.	1	4 656,24	0,15	
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 656,24	0,15	
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	3 104,16	0,10	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 724,99	0,12	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	2 793,74	0,09	
	полив газона из шланга	за период	11	1 862,50	0,06	
	стрижка газонов	за период	7	3 104,16	0,10	
3.3.2	зимний период				56 185,30	1,81
	подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	9 312,48	0,30	
	сдвигание свежевывавшего снега (во время снегопада)			5 587,49	0,18	
	перекидывание снега и скола			4 966,66	0,16	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	5 587,49	0,18	
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	2 483,33	0,08	
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	1 241,66	0,04	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	3 724,99	0,12	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 104,16	0,10	
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)				9 002,06	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)				11 174,98	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:				87 537,31	2,82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов					
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов					
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам					
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для					
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	в неделю (часов)	9			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ					
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты					
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству	в неделю (часов)	9			
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной		в год	2	931,25	0,03
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.				3 192,63	0,10
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2		в неделю	2	9 622,90	0,31
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				447 087,51	14,40
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров -		в неделю	7	53 391,55	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.				56 806,13	1,83
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				557 285,19	17,95
10	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)				3 724,99	0,12