

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г.

ул. Зоре, 92

Площадь

2 583,20

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			129 573,31	4,18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров,			63 236,74	2,04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение техничеких осмотров,			41 537,86	1,34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за			9 919,49	0,32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание			11 159,42	0,36
1.5.	Очистка кровли от грязи, снега сосулек	период	1	3 719,81	0,12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			67 266,53	2,17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			39 057,98	1,26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению			17 669,09	0,57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			10 539,46	0,34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			148 482,34	4,79
3.1.	Уборка лестничных клеток			58 276,99	1,88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	13 329,31	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	7 439,62	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	7 439,62	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	7 439,62	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	8 369,57	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	3 099,84	0,10
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	5 579,71	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	5 579,71	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории			90 205,34	2,91
3.3.1	летний период			34 098,24	1,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	10 229,47	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	4 649,76	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 649,76	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	3 719,81	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 099,84	0,10
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	2 789,86	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	1 859,90	0,06
	стрижка газонов	за период	7	3 099,84	0,10
3.3.2	зимний период			56 107,10	1,81
	подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	9 299,52	0,30
	сдвигание свежевывавшего снега (во время снегопада)			5 579,71	0,18
	перекидывание снега и скола			4 959,74	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	5 579,71	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	2 479,87	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	1 239,94	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	3 719,81	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 099,84	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	3 раза за период		8 989,54	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	7 раз за период		11 159,42	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			87 415,49	2,82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				

4.7.	ведение документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	9 часов в неделю			
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	929,95	0,03
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.			3 099,84	0,10
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	9 609,50	0,31
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				446 376,96	14,40
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	в неделю	7	53 317,25	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта.			56 727,07	1,83
				9 213 220,45	1,72
	Установка узлов учёта тепловой энергии			1 170 846,77	1,83
	Установка узла учёта электрической энергии			0,00	
	Установка узла учёта газа			0,00	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО,				556 421,28	17,95
10	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			3 719,81	0,12

