

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2 полугодие 2016г

ул. Зоре, 90

Площадь 18 919,00

№ п	Наименование услуг и работ	Площадь		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
		периодичность			
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			593 678,22	5,23
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	397 299,00	3,50
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	160 054,74	1,41
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	36 324,48	0,32
2	Аварийно-ремонтное обслуживание			259 947,06	2,29
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		20 432,52	0,18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		84 000,36	0,74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	ежедневно		144 162,78	1,27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		11 351,40	0,10
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий			555 083,46	4,89
3.1.	Уборка лестничных клеток			224 757,72	1,98
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	26 108,22	0,23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	22 702,80	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	34 054,20	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	22 702,80	0,20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	17 027,10	0,15
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	11 351,40	0,10
	обметание пыли с потолков	в год	1	20 432,52	0,18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств почтовых ящиков	в год	1	24 973,08	0,22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	13 621,68	0,12
	мытьё окон	в год	2	20 432,52	0,18
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	11 351,40	0,10
3.2.	Уборка дворовой территории			330 325,74	2,91
3.2.1.	летний период (92 дня)			131 676,24	1,16
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки			37 459,62	0,33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			11 351,40	0,10
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	17 027,10	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	11 351,40	0,10
	уборка прямиков	в месяц	1	11 351,40	0,10
	протирка указателей	за период	2	11 351,40	0,10
	уборка газонов	в 3-е суток	1	17 027,10	0,15
	кошение газонов	за период	6	14 756,82	0,13
3.2.2.	зимний период (92 дня)			198 649,50	1,75
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки		1	45 405,60	0,40
	сдвигание свежесвалившего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			39 729,90	0,35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	17 027,10	0,15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	3	22 702,80	0,20
	очистка контейнерной площадке	в сутки	1	26 108,22	0,23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	17 027,10	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	19 297,38	0,17
	протирка указателей	за период	2	11 351,40	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	3	32 919,06	0,29
4	Управление многоквартирным домом	постоянно		338 271,72	2,98
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.				
5	Дезинфекция подвального помещения. Дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости	в год	2	4 540,56	0,04
6	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.			179 352,12	1,58
7	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно		11 351,40	0,10
8	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	в месяц	1	246 325,38	2,17
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вызов ТБО, обслуживание лифтов)			2 221 468,98	19,57
9	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			56 757,00	0,50