

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на  
1 полугодие 2016г**

ул. Зоре, 90

Площадь **18 919,00**

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц	
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>474 488,52</b>	<b>4,18</b>	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода,		231 568,56	2,04	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		152 108,76	1,34	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		35 189,34	0,31	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)		42 000,18	0,37	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период		13 621,68	0,12	
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		<b>246 325,38</b>	<b>2,17</b>	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		143 027,64	1,26	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения		64 702,98	0,57	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		38 594,76	0,34	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>		<b>543 732,06</b>	<b>4,79</b>	
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>213 406,32</b>	<b>1,88</b>	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	48 811,02	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	27 243,36	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	27 243,36	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	27 243,36	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	30 648,78	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	11 351,40	0,10
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	20 432,52	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	20 432,52	0,18
3.3.	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>330 325,74</b>	<b>2,91</b>	
3.3.1	<b>летний период</b>		<b>124 865,40</b>	<b>1,10</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	37 459,62	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листья	в 2-е сут.	1	17 027,10	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	17 027,10	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	13 621,68	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	11 351,40	0,10
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	10 216,26	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	6 810,84	0,06
	стрижка газонов	за период	7	11 351,40	0,10
3.3.2	<b>зимний период</b>		<b>205 460,34</b>	<b>1,81</b>	
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	34 054,20	0,30
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			20 432,52	0,18
	перекидывание снега и скола			18 162,24	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	20 432,52	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	9 081,12	0,08
	посыпка песком территорий ( в период гололеда)	в сутки	1	4 540,56	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	13 621,68	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	11 351,40	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	3 раза за период		32 919,06	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	8 раз за период		40 865,04	0,36
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>		<b>320 109,48</b>	<b>2,82</b>	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству				
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной)</b>	в год	2	3 405,42	0,03
<b>6</b>	<b>Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям</b>			11 351,40	0,10
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2</b>	в неделю	2	35 189,34	0,31
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>1 634 601,60</b>	<b>14,40</b>	
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров -</b>	в неделю	7	143 027,64	1,26
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.</b>			113 514,00	1,00
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>			<b>1 891 143,24</b>	<b>16,66</b>	
<b>10</b>	<b>Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)</b>			13 621,68	0,12