

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на
1 полугодие 2016г**

ул. Зоре, 90

Площадь **18 919,00**

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			474 488,52	4,18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода,			231 568,56	2,04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			152 108,76	1,34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)			35 189,34	0,31
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)			42 000,18	0,37
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период			13 621,68	0,12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			246 325,38	2,17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			143 027,64	1,26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			64 702,98	0,57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			38 594,76	0,34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			543 732,06	4,79
3.1.	Уборка лестничных клеток			213 406,32	1,88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	48 811,02	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	27 243,36	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	27 243,36	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	27 243,36	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	30 648,78	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	11 351,40	0,10
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	20 432,52	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	20 432,52	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории			330 325,74	2,91
3.3.1	летний период			124 865,40	1,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	37 459,62	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листья	в 2-е сут.	1	17 027,10	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	17 027,10	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	13 621,68	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	11 351,40	0,10
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	10 216,26	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	6 810,84	0,06
	стрижка газонов	за период	7	11 351,40	0,10
3.3.2	зимний период			205 460,34	1,81
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	34 054,20	0,30
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			20 432,52	0,18
	перекидывание снега и скола			18 162,24	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	20 432,52	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	9 081,12	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	4 540,56	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	13 621,68	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	11 351,40	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	3 раза за период		32 919,06	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	8 раз за период		40 865,04	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			320 109,48	2,82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству				
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной)	в год	2	3 405,42	0,03
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям			11 351,40	0,10
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	35 189,34	0,31
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				1 634 601,60	14,40
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров -	в неделю	7	143 027,64	1,26
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.			113 514,00	1,00
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				1 891 143,24	16,66
10	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			13 621,68	0,12