

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016г

ул. Троллейная, 14

Площадь

23 679,20

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 434 959,52	5,05
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения,			562 617,79	1,98
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			454 640,64	1,60
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)			142 075,20	0,50
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)			164 807,23	0,58
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период			110 818,66	0,39
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			522 836,74	1,84
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			255 735,36	0,90
2.2.	Принем заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			153 441,22	0,54
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			113 660,16	0,40
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 648 072,32	5,80
3.1.	Уборка лестничных клеток			704 692,99	2,48
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	119 343,17	0,42
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	71 037,60	0,25
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	113 660,16	0,40
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	107 977,15	0,38
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	90 928,13	0,32
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	79 562,11	0,28
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	42 622,56	0,15
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	79 562,11	0,28
3.3.	Уборка дворовой территории			943 379,33	3,32
3.3.1	летний период			346 663,49	1,22
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	125 026,18	0,44
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	99 452,64	0,35
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	48 305,57	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 049,02	0,06
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год	1	31 256,54	0,11
	стрижка газонов	в период	7	25 573,54	0,09
3.3.2	зимний период			596 715,84	2,10
	подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	230 161,82	0,81
	сдвигание свежесвалившегося снега (во время снегопада)			142 075,20	0,50
	перекидывание снега и скола			36 939,55	0,13
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	62 513,09	0,22
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки	1	36 939,55	0,13
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	22 732,03	0,08
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	48 305,57	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 049,02	0,06
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)			301 199,42	1,06
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			647 862,91	2,28
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ	на сумму _____ рублей			
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству				
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной	в год	2	25 573,54	0,09
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям			156 282,72	0,55
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	181 856,26	0,64
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				4 918 643,42	17,31
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров -	в неделю	7	568 300,80	2,00
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.			468 848,16	1,65
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				5 955 792,38	20,96