

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер их платы на 2016 г.**

ул. Троллейная 12
14216,5

Площадь

№ п	Наименование услуг и работ		периодичность	Сумма затрат за период	Тариф* м2 в месяц	
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			742 101,30	4,35	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			300 252,48	1,76	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			233 719,26	1,37	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием)			58 003,32	0,34	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета			85 299,00	0,50	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости			64 827,24	0,38	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			385 551,48	2,26	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			160 362,12	0,94	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			139 890,36	0,82	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			85 299,00	0,50	
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий			842 754,12	4,94	
3.1.	Уборка лестничных клеток			378 727,56	2,22	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	58 003,32	0,34	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	35 825,58	0,21	
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	54 591,36	0,32	
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	73 357,14	0,43	
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	44 355,48	0,26	
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	20 471,76	0,12	
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	49 473,42	0,29	
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	42 649,50	0,25	
3.2.	Уборка дворовой территории			464 026,56	2,72	
3.3.1	летний период (183дня)			206 423,58	1,21	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	47 767,44	0,28	
	уборка газонов от случайного мусора и листья	в 2-е суг.	1	42 649,50	0,25	
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	15 353,82	0,09	
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	37 531,56	0,22	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 823,92	0,04	
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	11 941,86	0,07	
	полив газона из шланга	за период	11	17 059,80	0,10	
	стрижка газонов	за период	7	27 295,68	0,16	
3.3.2	зимний период (183 дня)			257 602,98	1,51	
	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	93 828,90	0,55	
	сдвигание свежеснегавпавшего снега (во время снегопада)			66 533,22	0,39	
	перекидывание снега и скола			20 471,76	0,12	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	25 589,70	0,15	
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	15 353,82	0,09	
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	8 529,90	0,05	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	20 471,76	0,12	
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 823,92	0,04	
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		ежедневно	327 548,16	1,92	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов					
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов					
4.3.	ведение лицевого счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам					
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для					
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома					
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ					
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты					
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству					
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной)		в год	2	6 823,92	0,04
6	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)			100 652,82	0,59	
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2		в неделю	2	63 121,26	0,37
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				2 468 553,06	14,47	
8	Вывоз и утилизация ТБО		в неделю	7	293 428,56	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта			146 714,28	0,86	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				2 908 695,90	17,05	

*