

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД), по адресу: г. Бердск, ул. К.Маркса, 57 с 01.02.2016 по 31.12.2016г.**

|                 | Характеристика МКД  | ул. К.Маркса, 57                                |   |                       |  |
|-----------------|---|---|---|-----------------------|--|
|                 | Количество подъездов  | 1   |   |                       |  |
|                 | Количество квартир  | 50  |   |                       |  |
|                 | Общая площадь помещений   | <b>2625,3</b>                                   |   |                       |  |
|                 | Площадь жилых помещений   | 1448,4  |   |                       |  |
|                 | Площадь нежилых помещений   | 1176,9  |   |                       |  |
| № п.п.          | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м. общ. площ. (руб. в месяц) | Общая сумма затрат    |  |
| <b>I</b>        | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,</b>   |   | <b>1,41</b>                                     | <b>40718,40</b>       |  |
| <b>1</b>        | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях</b>   |   | <b>0,15</b>                                     | <b>4331,75</b>        |  |
| фундамент       | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;   | 2 раза в год                                    | 0,11  |                       |  |
|                 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными | 2 раза в год                                    |   |                       |  |
|                 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                             | по мере необходимости                           |   |                       |  |
|                 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;  | 2 раза в год                                    |   |                       |  |
| колонны, подвал | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;   | 2 раза в год                                    | 0,04  |                       |  |
|                 | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;                 |   |   |                       |  |
|                 | выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;          |   |   |                       |  |
|                 | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;   |   |   |                       |  |
|                 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ  |   |   |                       |  |
|                 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;   |   |   |                       |  |
|                 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков;   |   |   |                       |  |
|                 | принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  |   |   | по мере необходимости |  |
|                 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;   |   |   | постоянно             |  |
| <b>2</b>        | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:</b>  |   | <b>0,16</b>                                     | <b>4620,53</b>        |  |
|                 | проверка кровли на отсутствие протечек;   |   |   |                       |  |
|                 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;   |   |   |                       |  |

|  |   |                       |             |                 |
|--|---|-----------------------|-------------|-----------------|
|  | <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;</p> <p>проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;</p> <p>проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>разработка плана восстановительных работ;</p> | 2 раза в год          | 0,16        |                 |
|  |   | по мере необх.        |             |                 |
| <b>3</b>   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок</b>  |                       | <b>1,10</b> | <b>31766,13</b> |
| стены  | <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам</p>  | 2 раза в год          | 0,36        |                 |
|  | <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>  |                       |             |                 |
|  | <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>   |                       |             |                 |
|  | <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>  | по мере необходимости |             |                 |
| перекрытия и покрытия, балки   | <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>   | 2 раза в год          | 0,19        |                 |
|  | <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>   |                       |             |                 |
|  | <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона;</p>   |                       |             |                 |
|  | <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>  |                       |             |                 |
|  | <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое;</p>  |                       |             |                 |
|  | <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>   |                       |             |                 |
|  | <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>  |                       |             | по мере необх.  |
|  | <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>  | 2 раза в год          |             |                 |
| <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> |   |                       |             |                 |

|             |   |                       |             |                  |
|-------------|---|-----------------------|-------------|------------------|
|             | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;  |                       |             |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| лестницы    | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;   | 2 раза в год          | 0,02        |                  |
|             | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;  |                       |             |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
|             | проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;  |                       |             |                  |
|             | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;   | 2 раза в год          |             |                  |
| фасад       | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 2 раза в год          | 0,02        |                  |
|             | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   |                       |             |                  |
|             | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   |                       |             |                  |
|             | контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   |                       |             |                  |
|             | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   |                       |             |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| перегородки | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год          | 0,10        |                  |
|             | проверка звукоизоляции и огнезащиты;  |                       |             |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| внутр. отд. | проверка состояния внутренней отделки   | 2 раза в год          | 0,13        |                  |
|             | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необходимости |             |                  |
| пол         | проверка состояния основания, поверхностного слоя;  | 2 раза в год          | 0,15        |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| окна, двери | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | 2 раза в год          | 0,13        |                  |
|             | разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| <b>II</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</b>  |                       | <b>5,20</b> | <b>150167,16</b> |
| <b>1</b>    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД, в том</b>   |                       | <b>0,06</b> | <b>1732,70</b>   |
|             | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  | 2 раза в год          | 0,06        |                  |
|             | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;   | по мере необх.        |             |                  |
| <b>2</b>    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>  |                       | <b>0,04</b> | <b>1155,13</b>   |

|            |  |                              |              |                  |
|------------|--|------------------------------|--------------|------------------|
|            | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  |                              |              |                  |
|            | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  | 2 раза в год                 | 0,04         |                  |
|            | контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  |                              |              |                  |
|            | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;  | по мере необх.               |              |                  |
| <b>3</b>   | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения</b>   |                              | <b>1,10</b>  | <b>31766,13</b>  |
|            | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год                 | 1,10         |                  |
|            | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);   |                              |              |                  |
|            | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;  |                              |              |                  |
|            | контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  |                              |              |                  |
|            | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  |                              |              |                  |
| <b>4</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>  |                              | <b>0,53</b>  | <b>15305,50</b>  |
|            | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год                  | 0,53         |                  |
|            | удаление воздуха из системы отопления;   | постоянно                    |              |                  |
|            | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год                  |              |                  |
| <b>5</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и</b>   |                              | <b>0,37</b>  | <b>10684,97</b>  |
|            | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 2 раза в год (тех. контроль) | 0,10         |                  |
|            | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 1 раз в 6 мес.               | 0,27         |                  |
|            | техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках  | ежемесячно                   |              |                  |
|            | проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории   | 1 раз в 3 года               | 0,00         |                  |
| <b>6</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД, в том</b>   |                              | <b>3,10</b>  | <b>89522,73</b>  |
|            | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;   | постоянно                    | 3,10         |                  |
|            | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта ;  | по графику                   |              |                  |
|            | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта ;   | 1 сутки                      |              |                  |
|            | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.  | по тех.реглам.               |              |                  |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  |                              | <b>10,31</b> | <b>297735,27</b> |
| <b>1</b>   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том</b>   |                              | <b>2,19</b>  | <b>63243,48</b>  |
|            | сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 3 раза в неделю              |              |                  |
|            | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в месяц                |              |                  |
|            | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | 1 раз в месяц                |              |                  |
|            | мытьё окон;  | 1 раза в год                 |              |                  |
|            | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);  | 3 раза в неделю              |              |                  |

|           |  |   |              |                  |
|-----------|--|---|--------------|------------------|
| <b>2</b>  | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами</b>  |   | 5,92         | 170959,54        |
|           | <i>в холодный период</i>   |   | 3,70         | 106849,71        |
|           | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории,   |   | 2,21         | 63821,04         |
|           | очистка придомовой территории от наледи и льда;  | по мере необх.                                      | 0,00         | 0,00             |
|           | сдвигание свежевывапавшего снега:  |   | 1,40         | 40429,62         |
|           | очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см  |   | 0,00         | 0,00             |
|           | очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | 1 раз в неделю                                      | 0,01         | 288,78           |
|           | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю                                      | 0,07         | 2021,48          |
|           | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 4 раза в недел.                                     | 0,01         | 288,78           |
|           | <i>в теплый период</i>   |   | 2,22         | 64109,83         |
|           | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;   | постоянно   | 0,03         | 866,35           |
|           | подметание территории в дни без осадков:   |   | 1,39         | 40140,84         |
|           | частичная уборка территории в дни с осадками:<br>асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток  |   | 0,18         | 5198,09          |
|           | уборка и выкашивание газонов:  |   | 0,58         | 16749,41         |
|           | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю                                      | 0,02         | 577,57           |
|           | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | 2 раза в недел.                                     | 0,01         | 288,78           |
|           | прочистка ливневой канализации;  | 1 раз в год   | 0,01         | 288,78           |
| <b>3</b>  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>   |   | 1,10         | 31766,13         |
|           | вывоз твердых бытовых отходов;   | ежедневно   |              |                  |
|           | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | постоянно   |              |                  |
| <b>4</b>  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>        | в соответствии с регламентом, не реже 2-х раз в год | 0,03         | 866,35           |
| <b>5</b>  | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | немедленно, в миним. допуст. сроки                  | 0,57         | 16460,63         |
| <b>6</b>  | <b>Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой)</b>  |   | 0,30         | 8663,49          |
| <b>7</b>  | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,</b>   |   | 0,20         | 5775,66          |
| <b>1V</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | по мере необх.                                      | <b>2,28</b>  | <b>65842,52</b>  |
| <b>V</b>  | <b>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>1,80</b>  | <b>51980,94</b>  |
|           | <b>ИТОГО:</b>  |   | <b>21,00</b> | <b>606444,30</b> |