

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на январь 2016.

ул. **Карла Маркса, 57**

Площадь **2 625,30**

| № п | Наименование услуг и работ | периодичность | Годовая сумма затрат | Тариф м2 в месяц |
|---|--|-----------------------|----------------------|------------------|
| I. Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | 50011,97 | 6,35 |
| 1.1. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. | | 29534,63 | 3,75 |
| | Промывка системы отопления (после окончания отопительного сезона) | за год | 1 | |
| | Гидравлические испытания системы отопления и водоснабжения | за год | 1 | |
| | Снятие показаний коллективных приборов учета | месяц | 1 | |
| | Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета | по мере необходимости | | |
| | Замер сопротивления и изоляции электропроводки жилого дома | за три года | 1 | |
| | Проведение осмотров систем вентиляции и устранение выявленных неисправностей | за год | 2 | |
| | Осмотр электрической сети и оборудования в технических подвалах, подпольях, на чердаке | квартал | 1 | |
| | Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и | по мере необходимости | | |
| | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение | за год | 1 | |
| 1.2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение | за год | 18902,16 | 2,40 |
| 1.4. | Очистка кровли от мусора, грязи, снега, снежные навесы, сосульки | год | 1575,18 | 0,20 |
| 2 | Аварийно- ремонтное обслуживание | | 19374,71 | 2,46 |
| 2.1. | Дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде | круглосуточно | 9451,08 | 1,20 |
| 2.2. | Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по | круглосуточно | 6773,27 | 0,86 |
| 2.3. | Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным | по запросу | 3150,36 | 0,40 |
| 3 | Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий | | 56942,76 | 7,23 |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | | 15751,80 | 2,00 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | в неделю | 5 | 2205,25 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в неделю | 2 | 1575,18 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в месяц | 1 | 2362,77 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа | в месяц | 4 | 2992,84 |
| | влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков, | в месяц | 1 | 1260,14 |
| | мытьё пола кабин лифта | в неделю | 5 | 1575,18 |
| | протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей | в месяц | 2 | 787,59 |
| 3.2. | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | в год | 1 | 2992,84 |
| 3.3. | Уборка дворовой территории | | 41190,96 | 5,23 |
| 3.3.1 | летний период | | 13940,34 | 1,77 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в неделю | 6 | 4252,99 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листвы | в 2-е суг. | 1 | 3544,16 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 1732,70 |
| | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 1181,39 |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | в год | 1 | 2441,53 |
| | стрижка газонов | по мере необходимости | | 787,59 |
| 3.3.2 | зимний период | | 27250,61 | 3,46 |
| | подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. с территорий | в сутки | 1 | 8663,49 |
| | сдвигание свежесвалившегося снега (во время снегопада) | | | 5513,13 |
| | перекидывание снега и скола | | | 2756,57 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в сутки | 1 | 1732,70 |
| | уборка мусора и наледи на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 2677,81 |
| | посыпка песком территорий (в период гололеда) | в сутки | 1 | 1732,70 |
| | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | за период | 5 | 2362,77 |
| | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 1811,46 |
| 3.4. | Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период) | по мере необходимости | | 9844,88 |
| 4 | Управление многоквартирным домом, в т.ч.: | | 15594,28 | 1,98 |
| 4.1. | планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов | | 1890,22 | 0,24 |
| 4.2. | планирование финансовых и технических ресурсов | год | 1 | 1417,66 |
| 4.3. | ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам | ежемесячно | | 3780,43 |
| 4.4. | заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением | | 1968,98 | 0,25 |
| 4.5. | взыскание задолженности по оплате ЖКУ | | 2756,57 | 0,35 |
| 4.6. | ведение технической документации на переданные в управление объекты | | 1811,46 | 0,23 |
| 4.7. | работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | | 1968,98 | 0,25 |
| 5 | Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной | в год | 2 | 2992,84 |
| 6 | Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих | | 5119,34 | 0,65 |
| 7 | Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) | в месяц | 1 | 5040,58 |
| Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД | | | 164921,346 | 20,94 |
| 8 | Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров) | в месяц | 2 | 12601,44 |
| 9 | Обслуживание лифтов, в т.ч.: | | | 2,26 |
| 9.1. | содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта (выполняется специализированной организацией по договору) | ежемесячно | | 0,00 |
| 9.2. | страхование лифтового оборудования | год | 1 | 0,00 |
| 9.3. | испытание лифтового оборудования | год | 1 | 0,00 |
| Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов) | | | 177522,79 | 24,80 |