

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на январь 2016.

ул. **Карла Маркса, 57**

Площадь **2 625,30**

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		50011,97	6,35
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</i>		29534,63	3,75
	Промывка системы отопления (после окончания отопительного сезона)	за год	1	
	Гидравлические испытания системы отопления и водоснабжения	за год	1	
	Снятие показаний коллективных приборов учета	месяц	1	
	Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета	по мере необходимости		
	Замер сопротивления и изоляции электропроводки жилого дома	за три года	1	
	Проведение осмотров систем вентиляции и устранение выявленных неисправностей	за год	2	
	Осмотр электрической сети и оборудования в технических подвалах, подпольях, на чердаке	квартал	1	
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и	по мере необходимости		
	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение	за год	1	
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение</i>	за год	18902,16	2,40
1.4.	<i>Очистка кровли от мусора, грязи, снега, снежные навесы, сосульки</i>	год	1575,18	0,20
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		19374,71	2,46
2.1.	Дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде	круглосуточно	9451,08	1,20
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по	круглосуточно	6773,27	0,86
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным	по запросу	3150,36	0,40
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		56942,76	7,23
3.1.	Уборка лестничных клеток		15751,80	2,00
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	2205,25
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	1575,18
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	2362,77
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	4	2992,84
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	1260,14
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	1575,18
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	787,59
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	2992,84
3.3.	Уборка дворовой территории		41190,96	5,23
3.3.1	<i>летний период</i>		13940,34	1,77
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	4252,99
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	3544,16
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	1732,70
	очистка урн от мусора	в сутки	1	1181,39
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год	1	2441,53
	стрижка газонов	по мере необходимости		
			787,59	0,10
3.3.2	<i>зимний период</i>		27250,61	3,46
	подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	8663,49
	сдвигание свежесвалившегося снега (во время снегопада)			5513,13
	перекидывание снега и скола			2756,57
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	1732,70
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки	1	2677,81
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	1732,70
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	2362,77
	очистка урн от мусора	в сутки	1	1811,46
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)	по мере необходимости		
			9844,88	1,25
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		15594,28	1,98
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов		1890,22	0,24
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов	год	1	1417,66
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам	ежемесячно	3780,43	0,48
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением		1968,98	0,25
4.5.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ		2756,57	0,35
4.6.	ведение технической документации на переданные в управление объекты		1811,46	0,23
4.7.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания		1968,98	0,25
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной	в год	2	2992,84
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих		5119,34	0,65
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы)	в месяц	1	5040,58
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			164921,346	20,94
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров)	в месяц	2	12601,44
9	Обслуживание лифтов, в т.ч.:			2,26
9.1.	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта (выполняется специализированной организацией по договору)	ежемесячно	0,00	1,6
9.2.	страхование лифтового оборудования	год	1	0,00
9.3.	испытание лифтового оборудования	год	1	0,00
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)			177522,79	24,80