

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на январь 2016.**

ул. **Карла Маркса, 57**

*Площадь* **2 625,30**

№ п	Наименование услуг и работ	периодич-		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
		ность			
<b>I. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>16670,66</b>	<b>6,35</b>
1.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>			9844,88	3,75
	Промывка системы отопления (после окончания отопительного сезона)	за год	1		
	Гидравлические испытания системы отопления и водоснабжения	за год	1		
	Снятие показаний коллективных приборов учета	месяц	1		
	Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета	по мере необходимости			
	Замер сопротивления и изоляции электропроводки жилого дома	за три года	1		
	Проведение осмотров систем вентиляции и устранение выявленных неисправностей	за год	2		
	Осмотр электрической сети и оборудования в технических подвалах, подпольях, на чердаке	квартал	1		
	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и	по мере необходимости			
	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение	за год	1		
1.2.	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания ( проведение</b>	за год	2	6300,72	2,40
1.4.	<b>Очистка кровли от мусора, грязи, снега, снежные навесы, сосульки</b>	год	1	525,06	0,20
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>			<b>6458,24</b>	<b>2,46</b>
2.1.	Дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде	круглосуточно		3150,36	1,20
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по	круглосуточно		2257,76	0,86
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным	по запросу		1050,12	0,40
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>			<b>18980,92</b>	<b>7,23</b>
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>5250,60</b>	<b>2,00</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	735,08	0,28
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	525,06	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	787,59	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	4	997,61	0,38
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	420,05	0,16
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	525,06	0,20
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	262,53	0,10
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	997,61	0,38
3.3.	<b>Уборка дворовой территории</b>			<b>13730,32</b>	<b>5,23</b>
3.3.1	<b>летний период</b>			<b>4646,78</b>	<b>1,77</b>
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	1417,66	0,54
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	1181,39	0,45
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	577,57	0,22
	очистка урн от мусора	в сутки	1	393,80	0,15
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год	1	813,84	0,31
	стрижка газонов	по мере необходимости		262,53	0,10
3.3.2	<b>зимний период</b>			<b>9083,54</b>	<b>3,46</b>
	подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	2887,83	1,10
	сдвигание свежевывающего снега (во время снегопада)			1837,71	0,70
	перекидывание снега и скола			918,86	0,35
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	577,57	0,22
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки	1	892,60	0,34
	посыпка песком территорий ( в период гололеда)	в сутки	1	577,57	0,22
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	787,59	0,30
	очистка урн от мусора	в сутки	1	603,82	0,23
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)	по мере необходимости		3281,63	1,25
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</b>			<b>5198,09</b>	<b>1,98</b>
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов			630,07	0,24
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов	год	1	472,55	0,18
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам	ежемесячно		1260,14	0,48
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением			656,33	0,25
4.5.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ			918,86	0,35
4.6.	ведение технической документации на переданные в управление объекты			603,82	0,23
4.7.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания			656,33	0,25
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной</b>	в год	2	<b>997,61</b>	<b>0,38</b>
<b>6</b>	<b>Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих</b>			<b>1706,45</b>	<b>0,65</b>
<b>7</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы)</b>	в месяц	1	<b>1680,19</b>	<b>0,64</b>
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</b>				<b>54973,78</b>	<b>20,94</b>
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров)</b>	в месяц	2	<b>4200,48</b>	<b>1,60</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>			<b>5933,18</b>	<b>2,26</b>
9.1.	содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта (выполняется специализированной организацией по договору)	ежемесячно		0,00	1,6
9.2.	страхование лифтового оборудования	год	1	0,00	0,20
9.3.	испытание лифтового оборудования	год	1	0,00	0,46
<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>				<b>65107,44</b>	<b>24,80</b>