

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

на 2017 год

ул. Зоре, 98

Площадь 18 965,00

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 190 243,40	5,23
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	796 530,00	3,50
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение техничеких осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	320 887,80	1,41
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	72 825,60	0,32
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			521 158,20	2,29
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		40 964,40	0,18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		168 409,20	0,74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	ежедневно		289 026,60	1,27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		22 758,00	0,10
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 112 866,20	4,89
3.1.	Уборка лестничных клеток			450 608,40	1,98
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	52 343,40	0,23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	45 516,00	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	68 274,00	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	45 516,00	0,20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	34 137,00	0,15
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 758,00	0,10
	обметание пыли с потолков	в год	1	40 964,40	0,18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	в год	1	50 067,60	0,22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	27 309,60	0,12
	мытьё окон	в год	2	40 964,40	0,18
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 758,00	0,10
3.2.	Уборка дворовой территории			662 257,80	2,91
3.2.1.	летний период			263 992,80	1,16
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки			75 101,40	0,33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			22 758,00	0,10
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	34 137,00	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 758,00	0,10
	уборка приямков	в месяц	1	22 758,00	0,10
	протирка указателей	за период	2	22 758,00	0,10
	уборка газонов	в 3-е суток	1	34 137,00	0,15
	кошение газонов	за период	6	29 585,40	0,13
3.2.2.	зимний период			398 265,00	1,75
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки		1	91 032,00	0,40
	сдвигание свежевывавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			79 653,00	0,35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	34 137,00	0,15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	3	45 516,00	0,20
	очистка контейнерной площадке	в сутки	1	52 343,40	0,23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	34 137,00	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	38 688,60	0,17
	протирка указателей	за период	2	22 758,00	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	3	65 998,20	0,29
4	Управление многоквартирным домом	постоянно		678 188,40	2,98
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.				
5	Дератизация подвального помещения Дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости	в год	2	9 103,20	0,04
6	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.			359 576,40	1,58
7	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно		22 758,00	0,10
8	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	в месяц	1	493 848,60	2,17
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				4 453 740,60	19,57
9	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			113 790,00	0,50
10	Сбор на формирование фонда затрат на «Текущий ремонт»			170685,00	1,00