

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.

ул. Зорге, 96

Площадь

2586,8

№ п	Наименование услуг и работ	периодичность		годовая сумма затрат	Тариф* м2 в месяц
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			129 753,89	4,18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение			63 324,86	2,04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение			41 595,74	1,34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной			9 933,31	0,32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)			11 174,98	0,36
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период			3 724,99	0,12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			67 360,27	2,17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			39 112,42	1,26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем			17 693,71	0,57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			10 554,14	0,34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			148 689,26	4,79
3.1.	Уборка лестничных клеток			58 358,21	1,88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	13 347,89	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	7 449,98	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	7 449,98	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	7 449,98	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	8 381,23	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	3 104,16	0,10
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	5 587,49	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	5 587,49	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории			90 331,06	2,91
3.3.1	летний период			34 145,76	1,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	10 243,73	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	4 656,24	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 656,24	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	3 104,16	0,10
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 724,99	0,12
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	2 793,74	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	1 862,50	0,06
	стрижка газонов	за период	7	3 104,16	0,10
3.3.2	зимний период			56 185,30	1,81
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	9 312,48	0,30
	сдвигание свежеснежавшего снега (во время снегопада)			5 587,49	0,18
	перекидывание снега и скола			4 966,66	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	5 587,49	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	2 483,33	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	1 241,66	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	3 724,99	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 104,16	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)			9 002,06	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)			11 174,98	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			87 537,31	2,82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	в неделю (часов)	9		
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	в неделю (часов)	9		
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	931,25	0,03
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин,			3 104,16	0,10
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	9 622,90	0,31
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				446 999,04	14,40
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	в неделю	7	53 391,55	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС,			56 806,13	1,83
				0,00	
	Установка узлов учёта тепловой энергии			0,00	
	Установка узла учёта электрической энергии			0,00	
	Установка узла учёта газа			0,00	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				557 196,72	17,95
10	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			3 724,99	0,12