

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г.

ул. Зоре, 92

Площадь

2 583,20

№ п	Наименование услуг и работ		периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			129 573,31	4,18
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			63 236,74	2,04
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение техничеких осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			41 537,86	1,34
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)			9 919,49	0,32
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)			11 159,42	0,36
1.5.	Очистка кровли от грязи, снега сосулек		период 1	3 719,81	0,12
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			67 266,53	2,17
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			39 057,98	1,26
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			17 669,09	0,57
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			10 539,46	0,34
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			148 482,34	4,79
3.1.	Уборка лестничных клеток			58 276,99	1,88
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	13 329,31	0,43
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	7 439,62	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	7 439,62	0,24
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	7 439,62	0,24
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	8 369,57	0,27
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	3 099,84	0,10
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	5 579,71	0,18
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	5 579,71	0,18
3.3.	Уборка дворовой территории			90 205,34	2,91
3.3.1	летний период			34 098,24	1,10
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	10 229,47	0,33
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	4 649,76	0,15
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	4 649,76	0,15
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	3 719,81	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 099,84	0,10
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	2 789,86	0,09
	полив газона из шланга	за период	11	1 859,90	0,06
	стрижка газонов	за период	7	3 099,84	0,10
3.3.2	зимний период			56 107,10	1,81
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	9 299,52	0,30
	сдвигание свежеснежавшего снега (во время снегопада)			5 579,71	0,18
	перекидывание снега и скола			4 959,74	0,16
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	5 579,71	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	2 479,87	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	1 239,94	0,04
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным	за период	5	3 719,81	0,12
	очистка урн от мусора	в сутки	1	3 099,84	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	3 раза за период		8 989,54	0,29
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)	7 раз за период		11 159,42	0,36
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			87 415,49	2,82
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			

4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
4.7.	ведение документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	9 часов в неделю			
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	929,95	0,03
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.			3 099,84	0,10
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	9 609,50	0,31
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД				446 376,96	14,40
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	в неделю	7	53 317,25	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта.			56 727,07	1,83
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				556 421,28	17,95
10	Вознаграждение представителей Совета дома			3 719,81	0,12

