

**Перечень и периодичность  
работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома  
№ 90 по ул. Зорге с 01.09.2017г.**

| Характеристика МКД  |   | ул. Зорге, дом 90  |                          |   |
|---|---|--|--------------------------|---|
| Общая площадь помещений собственников   |   | 18 919,00  |                          |   |
| Площадь жилых помещений   |   | 18 919,00  |                          |   |
| Площадь нежилых помещений   |   | 0,00   |                          |   |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома |   | Условия выполнения работ, оказания услуг   | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| I   | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА  |  |                          |   |
| 1   | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>   | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления | <b>862 706,40</b>        | <b>3,80</b>   |
| 2   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>   | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления  | <b>762 814,08</b>        | <b>3,36</b>   |
| 3   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения   | <b>263 352,48</b>        | <b>1,16</b>   |
| 4   | <b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>  |  | <b>517 623,84</b>        | <b>2,28</b>   |
| 4.1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в неделю   | 336 001,44               | 1,48  |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 2 раза в неделю  |                          |   |
| 4.2.  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 2 раза в месяц   | 124 865,40               | 0,55  |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | 2 раза в месяц   |                          |   |
| 4.3.  | Мытье пола кабины лифта   | 5 раз в неделю   | 2 270,28                 | 0,01  |
| 4.4.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 2 раза в месяц   | 6 810,84                 | 0,03  |
| 4.5.  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год  | 4 540,56                 | 0,02  |
| 4.6.  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 2 раза в год   | 2 270,28                 | 0,01  |
| 4.7.  | Мытье окон  | 2 раза в год   | 38 594,76                | 0,17  |
| 4.8.  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю   | 2 270,28                 | 0,01  |

|        |  |   |                     |              |
|--------|--|---|---------------------|--------------|
| 5      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                    |   | 588 002,52          | 2,59         |
| 5.1.   | холодный период  |   | 306 487,80          | 1,35         |
| 5.1.1. | подметание территории  | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки   | 124 865,40          | 0,55         |
| 5.1.2. | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов   | 158 919,60          | 0,70         |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью   | в дни гололеда не менее 1 раза в день   | 11 351,40           | 0,05         |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев  | 1 раз в неделю  | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                              | 6 раз в холодный период   | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю  | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | 5 раз в неделю  | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.1.8. | протирка указателей  | 1 раз за период   | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.2.   | теплый период  |   | 281 514,72          | 1,24         |
| 5.2.1. | подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                   | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки  | 129 405,96          | 0,57         |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см  | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток  | 9 081,12            | 0,04         |
| 5.2.3. | уборка газонов<br>кошение  | 1 раз в двое суток<br>по мере необходимости   | 118 054,56          | 0,52         |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 3 раза в неделю   | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю  | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.2.6. | уборка приямков  | 1 раз в месяц   | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.2.7. | протирка указателей  | 1 раз за период   | 2 270,28            | 0,01         |
| 5.2.8. | озеленение газонов   | в течение летнего периода   | 15 891,96           | 0,07         |
| 6      | Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка | за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)  | 24 973,08           | 0,11         |
| 7      | Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов  | постоянно   | 93 081,48           | 0,41         |
| 8      | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 1 раз в сутки   | 217 946,88          | 0,96         |
| 9      | Дератизация, дезинсекция   | дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год  | 18 162,24           | 0,08         |
| 10     | Техническое обслуживание лифтового оборудования  | ежемесячно  | 256 541,64          | 1,13         |
| 11     | Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП   | ежемесячно  | 29 513,64           | 0,13         |
| 12     | Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)                      | ежемесячно  | 18 162,24           | 0,08         |
| 13     | Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики  | ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией  | 49 946,16           | 0,22         |
|        | <b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   | <b>3 702 826,68</b> | <b>16,31</b> |
|        | <b>ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>   | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан. | <b>740 111,28</b>   | <b>3,26</b>  |
|        | <b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>     |   | <b>4 442 937,96</b> | <b>19,57</b> |