

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подземной автостоянкой
по адресу: ул.Троллейная, дом №14
на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г**

Площадь, м2

23 686,60

№№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность		Годовая стоимость, руб	Размер платы за кв.м. площади помещений в мес., руб
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 435 407,96	5,05
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ			562 793,62	1,98
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных			454 782,72	1,60
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией			142 119,60	0,50
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп)			164 858,74	0,58
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период			110 853,29	0,39
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			523 000,13	1,84
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			255 815,28	0,90
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения,			153 489,17	0,54
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			113 695,68	0,40
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 648 587,36	5,80
3.1.	Уборка лестничных клеток			704 913,22	2,48
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	119 380,46	0,42
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	71 059,80	0,25
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	113 695,68	0,40
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	108 010,90	0,38
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	90 956,54	0,32
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	79 586,98	0,28
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	42 635,88	0,15
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	79 586,98	0,28
3.3.	Уборка дворовой территории			943 674,14	3,32
3.3.1	летний период			346 771,82	1,22
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	125 065,25	0,44
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	99 483,72	0,35
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	48 320,66	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 054,35	0,06
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	в год	1	31 266,31	0,11
	стрижка газонов	в период	7	25 581,53	0,09
3.3.2	зимний период			596 902,32	2,10
	подметание свежеснежного слоя толщиной до 2 см. с территорий	в сутки	1	230 233,75	0,81
	сдвигание свежеснежного снега (во время снегопада)			142 119,60	0,50
	перекидывание снега и скола			36 951,10	0,13
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	62 532,62	0,22
	уборка мусора и наледи на контейнерной площадке	в сутки	1	36 951,10	0,13
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	22 739,14	0,08
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	48 320,66	0,17
	очистка урн от мусора	в сутки	1	17 054,35	0,06
3.4.	Автоуслуги по вывозу снега(с последующей корректировкой за отчетный период)			301 293,55	1,06
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			648 065,38	2,28
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов				
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов				
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам				
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств				
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома	9 часов в неделю			
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ	на сумму			
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты				
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания				
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	25 581,53	0,09
6	Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям			156 331,56	0,55
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			4 738 267,46	16,67
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.			468 994,68	1,65
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			5 207 262,14	18,32