

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы

ул. Троллейная 12

Площадь 14216,6

№ п	Наименование услуг и работ	Площадь		тариф* м2 в месяц	
		периодичность	годовая сумма затрат		
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций		690 926,76	4,05	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		277 752,56	1,63	
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		218 332,86	1,28	
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)		54 583,21	0,32	
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета		80 147,50	0,47	
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости		59 696,07	0,35	
2	Аварийно- ремонтное обслуживание		358 258,32	2,10	
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде		148 318,94	0,87	
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем		129 653,69	0,76	
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД		80 178,21	0,47	
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий		784 756,32	4,60	
3.1.	Уборка лестничных клеток		353 140,34	2,07	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	54 560,18	0,32
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	34 113,36	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	51 170,04	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	68 226,71	0,40
	влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	1	40 964,28	0,24
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	18 716,44	0,11
	протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	2	46 049,50	0,27
3.2.	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	39 233,89	0,23
3.3.	Уборка дворовой территории		431 615,98	2,53	
3.3.1	летний период		192 777,10	1,13	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	42 642,29	0,25
	уборка газонов от случайного мусора и листвы	в 2-е сут.	1	30 709,39	0,18
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	23 885,08	0,14
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	34 121,55	0,20
	очистка урн от мусора	в сутки	1	8 520,75	0,05
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	11 932,90	0,07
	полив газона из шланга	за период	11	15 422,17	0,09
	стрижка газонов	за период	7	25 061,02	0,15
3.3.2	зимний период		238 838,88	1,40	
	подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	86 937,35	0,51
	сдвигание свежеснежавшего снега (во время снегопада)			61 381,59	0,36
	перекидывание снега и скола			18 772,74	0,11
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	23 883,89	0,14
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	13 613,82	0,08
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	8 526,55	0,05
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	18 748,85	0,11
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 823,63	0,04
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)		42 632,74	0,25	
3.5.	Вывоз и складирование снега (зимний период)		44 352,38	0,26	
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		303 666,58	1,78	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов		34 010,66	0,20	
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов		28 848,32	0,17	
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам		58 000,32	0,34	
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда		25 568,73	0,15	
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома		46 035,85	0,27	
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ		42 513,32	0,25	
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты		37 533,19	0,22	
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания		30 670,32	0,18	
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)	в год	2	6 823,97	0,04
6	Непредвиденные работы. Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан.		93 829,56	0,55	
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2	в неделю	2	58 003,73	0,34
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			2 296 265,23	13,46	
8	Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(твердые бытовые отходы с контейнеров - ежедневно по договору) на 1м2	в неделю	7	272 958,72	1,60
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта.		136 479,36	0,80	
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)			2 705 703,31	15,86	