

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и их стоимость на 2017 г.**

ул. Троллейная 12

Площадь 14206,4

№ п	Наименование услуг и работ		периодичность	Сумма затрат за период	Тариф* м2 в месяц		
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			741 574,08	4,35		
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)			300 039,17	1,76		
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)			233 553,22	1,37		
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием			57 962,11	0,34		
1.4.	Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета			85 238,40	0,50		
1.5.	Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раз в год; снежные навесы, сосульки - по необходимости			64 781,18	0,38		
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			385 277,57	2,26		
2.1.	Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде			160 248,19	0,94		
2.2.	Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения			139 790,98	0,82		
2.3.	Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД			85 238,40	0,50		
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			842 155,39	4,94		
3.1.	Уборка лестничных клеток			378 458,50	2,22		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	в неделю	5	57 962,11	0,34		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в неделю	2	35 800,13	0,21		
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	в месяц	1	54 552,58	0,32		
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	в месяц	2	73 305,02	0,43		
	влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков,	в месяц	1	44 323,97	0,26		
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	20 457,22	0,12		
	протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей	в месяц	2	49 438,27	0,29		
	Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)	в год	1	42 619,20	0,25		
3.2.	Уборка дворовой территории			463 696,90	2,72		
3.3.1	летний период (183дня)			206 276,93	1,21		
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в неделю	6	47 733,50	0,28		
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	в 2-е сут.	1	42 619,20	0,25		
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	15 342,91	0,09		
	подметание территорий без покрытий	в неделю	1	37 504,90	0,22		
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 819,07	0,04		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	за период	1	11 933,38	0,07		
	полив газона из шланга	за период	11	17 047,68	0,10		
	стрижка газонов	за период	7	27 276,29	0,16		
3.3.2	зимний период (183 дня)			257 419,97	1,51		
	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	в сутки	1	93 762,24	0,55		
	сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада)			66 485,95	0,39		
	перекидывание снега и снола			20 457,22	0,12		
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	в сутки	1	25 571,52	0,15		
	уборка мусора на контейнерной площадке	в сутки	1	15 342,91	0,09		
	посыпка песком территорий (в период гололеда)	в сутки	1	8 523,84	0,05		
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	20 457,22	0,12		
	очистка урн от мусора	в сутки	1	6 819,07	0,04		
4	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			ежедневно	327 315,46	1,92	
4.1.	планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов						
4.2.	планирование финансовых и технических ресурсов						
4.3.	ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам						
4.4.	заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для						
4.5.	учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома						
4.6.	взыскание задолженности по оплате ЖКУ						
4.7.	ведение технической документации на переданные в управление объекты						
4.8.	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству						
5	Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)			в год	2	6 819,07	0,04
6	Непредвиденные работы (устранение неисправностей и недочетов для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан)					100 581,31	0,59
7	Вывоз и утилизация КГО (крупногабаритные отходы) на 1 м2			в неделю	2	63 076,42	0,37
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД						2 466 799,30	14,47
8	Вывоз и утилизация ТБО			в неделю	7	293 220,10	1,72
9	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта					146 610,05	0,86
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)						2 906 629,44	17,05