

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017г

ул. Зоре, 90

Площадь 18 919,00

№ п	Наименование услуг и работ		периодичность	Годовая сумма затрат	Тариф м2 в месяц
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 187 356,44	5,23
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)		в месяц 1	794 598,00	3,50
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение техничеких осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)		в месяц 1	320 109,48	1,41
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)		в месяц 1	72 648,96	0,32
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			519 894,12	2,29
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		ежедневно	40 865,04	0,18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		ежедневно	168 000,72	0,74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД		ежедневно	288 325,56	1,27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления		ежедневно	22 702,80	0,10
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 110 166,92	4,89
3.1.	Уборка лестничных клеток			449 515,44	1,98
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей		в неделю 5	52 216,44	0,23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа		в неделю 1	45 405,60	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа		в месяц 1	68 108,40	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа		в месяц 2	45 405,60	0,20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта		в месяц 2	34 054,20	0,15
	мытьё пола кабин лифта		в неделю 5	22 702,80	0,10
	обметание пыли с потолков		в год 1	40 865,04	0,18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков		в год 1	49 946,16	0,22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов		в год 2	27 243,36	0,12
	мытьё окон		в год 2	40 865,04	0,18
	уборка площадки перед входом в подъезд		в неделю 1	22 702,80	0,10
3.2.	Уборка дворовой территории			660 651,48	2,91
3.2.1.	летний период			263 352,48	1,16
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт I класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки			74 919,24	0,33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			22 702,80	0,10
	уборка контейнерной площадки		в сутки 1	34 054,20	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в неделю 1	22 702,80	0,10
	уборка прямиков		в месяц 1	22 702,80	0,10
	протирка указателей		за период 2	22 702,80	0,10
	уборка газонов		в 3-е суток 1	34 054,20	0,15
	кошение газонов		за период 6	29 513,64	0,13
3.3.2	зимний период			397 299,00	1,75
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки		1	90 811,20	0,40
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			79 459,80	0,35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		в неделю 1	34 054,20	0,15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке		за период 3	45 405,60	0,20
	очистка контейнерной площадке		в сутки 1	52 216,44	0,23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)		в сутки 1	34 054,20	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		в неделю 4	38 594,76	0,17
	протирка указателей		за период 2	22 702,80	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)		за период 3	65 838,12	0,29
4	Управление многоквартирным домом			676 543,44	2,98
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.			0,00	
5	Дератизация подвального помещения Дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости		в год 2	9 081,12	0,04
6	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.			358 704,24	1,58
7	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)		постоянно	22 702,80	0,10
8	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.		в месяц 1	492 650,76	2,17
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)				4 442 937,96	19,57
9	Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)			113 514,00	0,50