

**Перечень и периодичность
работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома
№ 252 в р.п. Краснообск на 2017г**

Характеристика МКД		р.п. Краснообск, дом 252		
Общая площадь помещений собственников		4 950,70		
Площадь жилых помещений		4 950,70		
Площадь нежилых помещений		0,00		
Площадь МОП		896,28		
Площадь дворовой территории		2 752,00		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	154 461,84	2,60
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	159 808,60	2,69
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	45 150,38	0,76
4	Санитарное содержание лестничных клеток		164 561,27	2,77
4.1.	влажная уборка лестничных площадок и маршей	выше третьего этажа - 5 раз в неделю	145 550,58	2,45
4.2.	мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, 3 раза в месяц все этажи	14 852,10	0,25
4.3.	мытье полов кабины лифтов	5 раз в неделю	594,08	0,01
4.4.	мытье стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 188,17	0,02
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	594,08	0,01
4.6.	влажная протирка отопительных приборов	1 раз в квартал	594,08	0,01
4.7.	мытье окон	2 раза в год	594,08	0,01
4.8.	уборка крыльца	5 раз в неделю	594,08	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		182 383,79	3,07
5.1.	холодный период		90 300,77	1,52
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	36 833,21	0,62
5.1.2.	сдвигание свежесваливавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	46 932,64	0,79
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3 564,50	0,06
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	1 раз в неделю	594,08	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	594,08	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	594,08	0,01
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	7 раза в неделю	594,08	0,01
5.1.8.	протирка указателей	1 раза за период	594,08	0,01
5.2.	теплый период		92 083,02	1,55

5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	41 585,88	0,70
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	2 970,42	0,05
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток	35 645,04	0,60
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	594,08	0,01
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	594,08	0,01
5.2.6.	уборка приямков	2 раз в месяц	594,08	0,01
5.2.7.	протирка указателей	1 раза за период	594,08	0,01
5.2.8.	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	9 505,34	0,16
6	Автоуслуги по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	17 822,52	0,30
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1 раз в неделю	43 368,13	0,73
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	105 746,95	1,78
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	8 911,26	0,15
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	109 311,46	1,84
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	23 763,36	0,40
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	26 139,70	0,44
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 041 429,25	17,53
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	208 523,48	3,51
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 249 952,74	21,04