ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее, МКД), по адресу:

630501, Краснообск (Новосибирский район), Краснообск пос., дом № 249 на 2017год

	Количество подъездов	2		
	Количество квартир	184		
	Общая площадь помещений	7578,1 кв	.м.	
№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общ. площ. (руб. в	Общая сумма затрат
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, к	олонн и		
	столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесуш			
	нструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение			
	причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, ут постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Прав от 27.09.2003 № 170 и на основании договора.управления		1,41	
	от 27.09.2003 № 170 и на основании договора, управления			128221,
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания	колонн и	0.15	
	столбов МКД, в том числе:		0,15	13640
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год		
фундамент	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными	2 раза в год	0,11	
фунд	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необх.	0,11	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год		
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,04	
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
колонны, подвал	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;			
)лонны.	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;			
KC	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;			
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещении, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;		_	
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;		1	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:		0,16	14549
	проверка кровли на отсутствие протечек;			
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		0,16	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;			
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест			
	опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;			
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	2		
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;			
	проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;			

	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;	1		1
	проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях			
	металлических деталей;			
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необх.		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекр покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МК,		1,10	100030,92
стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	0,36	
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необх.		
перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	0,19	
ІТИЯ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необх.		
перек	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необх.		
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год	0,02	
лест	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;	по мере необх.	0,02	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год		
фасад	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год	0,02	
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необх.		
городки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	0,10	

рожерка состояния попременения и поружения и теленов и теленов по перед в пол. 1 дол 2 до	e	TRADANKA ANAKANAATIININ II ANIAMANINTI I	1	1	1
раз в тод. — 1	пере	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	но моро нообу	•	
2	ٺ		-		
роверые осотовния соворания, поверхностного саок; проверые осотовния соворания повреждения и вирушения разработа плана востановительных работ; по мере восок, по мере во	ОТД		2 раза в год		
 до прававаемии повреждений и другиений - разработка поли востановительное работ. до проекра веспетсия сонных дернах заполнений, долгости пригоров, мехащителей дречаети и муществу и мет опператиров, мехащителей другиений - другиени	внутр.		по мере необх.	0,13	
разращение предеставления денегательных работа, выполнений, полителен притиров, месклической произведений обеспечений выполнений выполнений в помощениях, отпосициях в общему 2 разв в год обеспечений, получений выполнений выполнени	5	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	2 раза в год	0.15	
2 разраждения мореждений и програмения и програмения и поставорательных работа возражения поставорательных работа вазражени	110	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;		0,15	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспеченны, ахозащих в состаю общего имущества в МКД (за исключением технического ревонита). Устраненне причин при обларужения неисправности инженерных инженерных систем и т.д. в соответствии с пречинем, этограненным постановлением Правительства РФ от 27.09/2013 № 170 и на основании доповора управления местем и т.д. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09/2013 № 170 и на основании доповора управления усторивровалей и переименерных управления предоставления предоставления предоставления усторивроваления местем предоставления предоставления предоставления усторивроваления местем предоставления предоставления предоставления усторивроваления и предоставления предоставления предоставления предоставления предоставления усторивроваления и предоставления и переименерных предоставления предоставления предоставления и переименерных предоставления предоставления предоставления пре	кна,двери	работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		0,13	
обсессения, колуниях в состаю общего вкупествея м МКД (за исключением техущего ремонта), Устранение причин ири обнаружении неисправноста инженераль систем и тад, в соответствии с постановлением, утвержденным постановления Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением. Правительства РФ от 2.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 2.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290 в к соответствии с постановлением Правительства РФ от 5.556,23 преверка технического состояния в работоспособности мереждения мустропровода. Прави в мереждения мустропровода утветствием поряждения и парушений – разработка полива постановления поряждения и применения поряждения и заменительных верьзяющей работоспособности собруждения и заменительных верьзяющей работоспособности с обруждения и заменительных верьзяющей работоспособности обруждения и заменительных верьзяющей работоспособности обруждения и заменительных выпалов, труб, подоления и деменения в поряждения и надучления быто выпоряждения мустропроводности в менения менения в менения менения в менения в менения в менения в менения в менения в менения менения в менения в менения менения в менения в менения менения в менения менения в менения менения менения в менения в менения менения менения в менения менения менения в менения менения в менения менения менения менен	ð	разработка плана восстановительных работ;	по мере необх.		
привывателнии повреждений и нарушений - разработка памы восетановительных работ; 2 Работы, выполняемые в нелих надлежащего согружания систем ветигании и дымоудаления МКД: 2 Работы, выполняемые предверждений и нарушений - разработка памы восетановительных работ; 3 Общие работелнособности оборудования и этементов систем ветигании и дымоудаления, потредение работелнособности оборудования и этементов систем; провержа устаниеми телька черадаков, дватнисти закрытия входов на инх; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; при навижений повреждений и нарушений - разработка плана восетановительных работ; промерка испечения кападенами и при нарушений выполняем и предыснова и предысновных денежного наблюдения (разводники трубенороводов и оборудования и предысновных денежного наблюдения (разводники трубенороводов и оборудования и предысновных денежного наблюдения (разводники трубенороводов и оборудования (предысновных денежного нарушеней выполняемы и предысновных денежного нарушенией выполняемы и предысновных денежного предысного предысновных денежного предысного преды	II	обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, у постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Прав	Устранение гвержденным	5,20	472873,44
ри выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; по мере необх. 2 Работы, выполняемые в селия кадълежащего содержания систем вентилиции и дымоудаления МКД: 3 Обще работы, по селино управление зарагия вкодода на инх; принения обруждения управления обруждения и нарушений - разработка цалам восстановительных работ; 3 Обще работы, выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водосносов, запорной дранатуры, контролье очения утробнороводно и обруждения на черкаме, и правляющих быторов и устройств, конпровье ображдения и техническое обслуживание насосов, запорной денаходиния утробнороводно и обруждения на черкаме, и правляющих провението водостока, дережания утробнороводно и обруждения и черкаме, и правляющих систем и правляющих систем утробнороводно и осединительных денеговых дене	1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД, в том числе:		0,06	5456,23
ри выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; по мере необх. 2 Работы, выполняемые в селия кадълежащего содержания систем вентилиции и дымоудаления МКД: 3 Обще работы, по селино управление зарагия вкодода на инх; принения обруждения управления обруждения и нарушений - разработка цалам восстановительных работ; 3 Обще работы, выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водоснабжения (колодного и горячего), отопления и выполняемые для индължението содержания систем водосносов, запорной дранатуры, контролье очения утробнороводно и обруждения на черкаме, и правляющих быторов и устройств, конпровье ображдения и техническое обслуживание насосов, запорной денаходиния утробнороводно и обруждения на черкаме, и правляющих провението водостока, дережания утробнороводно и обруждения и черкаме, и правляющих систем и правляющих систем утробнороводно и осединительных денеговых дене			2 раза в год		
2 Работы, выполняемые в делях надлежанието содержания систем ветизиции и дымоудаления МКД:				0,06	
техническое обслуживание и сезоние управление оборудованием систем вентиляции и дамограления, определения работоспособности оборудования и замененов систем; проверае утстепения тепль, герамо, полотоет закрытия вклюно на них; проверае утстепения тепль, герамов, полотоет закрытия вклюно на них; проверае утстепения тепль, герамов, полотоет закрытия вклюно на них; при вызыкающи повреждений и парушений - разработка плана восстановительных работ; по мере всобх, подлонов и дефлектором; по мере всобх, подвети и пореждения и парушений - разработка плана восстановительных работ, подлонов и дефлектором; по мере всобх, подветивными пореждения и парушений - разработка плана восстановительных работ; по мере всобх, подвети и гороверка исправности, работоспособности, регулировае и техническое обслуживание насессов, запорной орматуры, коитрольсо-измерительных приборов, автоматических регулиторов в устройств, кольективных (общедомовых) приборов учеть, распиратыми и техническое обслуживание насессов, запорной орматуры, коитрольсо-измерительных орматоров, по в пореждения устройство, контрольсо-измерительных орматоров, по в серпатильной и по постоящия проводения преведения утропроводения оборущения и перава, то несериатильных заменитов, контрольсо-измерительных орматоров, по выситальных приборов, предостанов, предост	2		mepe neoon.	0.04	3637 //0
обределение работоспособности оборудования и элементов систему, проверка утециаения тенлах черзаков, паютности закратия входов на них; контроль состояния антикторознонной окрасим кетадинуских вытижных канадов, труб, поддонов и дефискторов; по мере необх. 3. Общие работы, выплониемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и людовательных приборы в том числе: проверка исправлюети, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-имерительных приборы апоматических регулиров и устройств, коллективных (оби-демовых) приборы учета, распыранных приборы в податам и канадах); (оби-демовых) приборы учета, распыранных приборы, аканизации; перехлочения в ислогиям контроль состояния и терметичности участкое пруктовы осстояния груметичности участкое пруктовы осстояния груметичности участкое пруктовы состояния груметичности участкое пруктовы осстояния в первым образовательных приборы (зашиматири, перехлючение в целях надажанието водутренней канадикации, квыдименрам датуреннего водостока, преджима систем образования и применения в предклатири регулировной квадиизации; перехлючение в целях надажащието содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водостока, регулировных остем и плотность (гидравлические образования), заполнения, промывка и 1 раз в год 1 раз в б мес 1 раз разования образования и осестительных установке вентиляторы и д.), замеры 2 раз в в мес 1 раз в 6 мес 1 раз в 6 мес 1 разования образования в прожения и проверам и обсепечение работоспособности устройств защитного отключения; 1 раз в 3 года 1 раз в 3 года 1 раз в 6 мес 1 работы, выполняемые в слизи канадожащието образования (насосы, винговые вентилятовые вентилятовы и прежу 2 раз			I	0,04	3037,43
1,10 100030,92 1,10 100030,93 1,10 100030,93 1,10 100030,93 1,10 100030,93 1,10 1,		определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	0,04	
проверка испуавности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, конгрольно-измерительных приборов, автоматических регулиторов и устройств, коллективных (общедомовьку) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (развозициях турбопроводов и оборудования на чердажах, в подавлам и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и сосанинительных элементов; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и осединительных элементов; контроль состояния пераментов выутернией выданизации, канализации, переключение в целях надажаний кентуратации режимов работы внутреннего водостока, дираванического затвора внутреннего водостока, дираванического облежной в централизованим промывка и 1 раз в год доставной промывка централизованных систем отопления; регулировка централизованных систем отопления; ромывка централизованных систем отопления; ромывка централизованных систем отопления; проверка и сбеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживания силовых и овесительных установок, зистроичельных, быльерных, теплоных пунктов, этехноговы проведения водочим электрокабеля, борудования, сопротивления изоляции проводов и драз в 3 года востанований в тупительных установок, зистерических установох вифтов, установок в			по мере необх.		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, аетоматических регулиторов и устройств, колисктиеных (общедомовых) приборов учета, расширительных обседения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термонетров и т.п.); контроль состояния устройств, информации, трубопроводов и соединительных заменетов; контроль состояния заменетов внутренней канализации, канализации, канализации, канализации, канализации, канализации, канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, древажных систем и дворовоб канализации, канализации, канализации, канализации, канализационных вытяжех, внутреннего водостока, древажных систем и дворовоб канализации, канализации прежимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока, тидравлического затвора внутреннего водостока. 1	3		отопления и	1,10	100030.92
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 1 раз в год промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 1 раз в год оборудования в МКД, в том числе: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых востановление цепей по результатам проверка и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых востановление цепей по результатам проверки и отрафику проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и востановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 мес. 0,27 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта в МКД, в том числе: обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения паварийного обслуживания лифта; по графику обеспечение проведения паварийного обслуживания лифта; по тех. реглам. 1,55 140952,66		(общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора	2 раза в год	1,10	
1,53 139133,92 139133,92 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1		нобжонно) в		
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Праз в год оборудования в МКД, в том числе: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД, в том числе: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок ватоматизации котельных, бойдерных, тепловых пунктов, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойдерных, тепловых пунктов, электрических установок лифтов, установок ежемсеячно электросетей, очистка клеми и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки; силами сертифицированной электро лаборатории	•		наожение) в	1,53	139133.92
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 1 раз в год Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД, в том числе: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД, в том числе: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.		испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		1,53	
1 раз в 6 мес. 1 раз в 3 года 1 р					
оборудования в МКД, в том числе: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 1 раз в 3 года 0,00 1 раз в 3 года 1,55 140952,66 организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; постоянно обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; по графику обеспечение проведения технического обслуживания лифта; по тех . реглам.		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 1 раз в 6 мес. техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года одоо обеспечение цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года одоо обеспечение цепей по результатам проверка и постоянно обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; постоянно обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; по графику обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.	5		10НН010	0,92	83662 22
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых ежемесячно электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД, в том числе: 1,55 140952,66 обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; по графику обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.		проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры	•	0,65	83002,22
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых ежемесячно электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках проверка заземления оболочки электрокабклей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 обсстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 обсстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 1,55 обеспечение проведения осмотроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; постоянно обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; 1 сутки 1,55 обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов по тех . реглам.		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 6 мес.		
восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории 1 раз в 3 года 0,00 2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД, в том числе: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; постоянно обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта , в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.		автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых	ежемесячно	0,27	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; постоянно обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; 1 сутки обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.			1 раз в 3 года	0,00	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; 1 сутки 1,55 обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД, в том числе:		1,55	140952,66
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; по графику обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; 1 сутки 1,55 обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.		организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; 1,55 обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.			i -	f l	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; страхование лифта.			по графику		
III — Работу и и услуги на ословиманию иного общего имущества в МІСП		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта;		1 55	
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов	1 сутки	1,55	

1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	_	2,19	199152,47
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	3 раза в нед.		
площадок и маршей, пандусов;	- F 11970		
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных	1 раз в месяц	2,19	
устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	т раз в месяц		
мытье окон;	1 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в нед.		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благ иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая т том числе:		5,92	538348,22
в холодный период		3,70	336467,64
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободно покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки	й от снежного	2,21	200971,21
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необх.	0,00	0,00
сдвигание свежевыпавшего снега:	по мере песси.	0,00	0,00
асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	_	1,40	127312,08
очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см		0,00	0,00
очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	0,01	909,37
уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,07	6365,60
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в нед.	0,01	909,37
в теплый период		2,22	201880,58
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	0,03	2728,12
подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки		1,39	126402,71
частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток		0,18	16368,70
уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц		0,58	
	1-		52743,58
уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	0,02	1818,74
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	0,01	909,37
прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	0,01	909,37
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		1,10	100030,92
вывоз твердых бытовых отходов;	ежедневно		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	1,10	
4 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	в соотве. с регламентом, не	0,03	
сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	реже 2-х раз в год	0,03	2728,12
5 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	немедленно, в		
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	миним. допуст.	0,57	
6 Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный	сроки		51834,20
Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).		0,50	45468,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год		0,10	9093,72
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обяательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с			
		1,90	
регистрацией граждан и т.д.			172780,68
			1720531,82