

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 90 по ул.Зорге
на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г.**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 90			
Общая площадь помещений собственников		18 919,00			
Площадь жилых помещений		18 919,00			
Площадь нежилых помещений		0,00			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Обоснование
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	749 192,40	3,30	В соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, ВСН 58- 88(р)
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	463 137,12	2,04	В соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, ВСН 58- 88(р)
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	551 678,04	2,43	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416, перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		778 706,04	3,43	
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	127 135,68	0,56	
4.2.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	47 675,88	0,21	В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".
4.3.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	233 838,84	1,03	
4.4.	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсек	2 раз в месяц	199 784,64	0,88	
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	59 027,28	0,26	
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	52 216,44	0,23	
4.7.	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	13 621,68	0,06	
4.8.	Мытье окон	2 раз в год	45 405,60	0,20	
5.	Уборка придомовой территории		774 543,86	3,41	
5.1.	<i>теплый период</i>		377 244,86	1,66	
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	192 973,80	0,85	
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раза за период	11 729,78	0,05	
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	24 973,08	0,11	
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	15 891,96	0,07	
5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	2 270,28	0,01	

5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	36 324,48	0,16	В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденным приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме".
5.1.7.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	47 675,88	0,21	
5.1.8.	полив газонов/вазонов из шланга	по мере необходимости	45 405,60	0,20	
5.2.	холодный период		397 299,00	1,75	
5.2.1.	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	79 459,80	0,35	
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	13 621,68	0,06	
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раза в 2 суток во время гололеда	49 946,16	0,22	
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	68 108,40	0,30	
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	22 702,80	0,10	
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	22 702,80	0,10	
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	45 405,60	0,20	
5.2.8.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	90 811,20	0,40	
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	4 540,56	0,02	
6.	Кошение газонов	4 раза за период	38 594,76	0,17	В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367.
7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	18 162,24	0,08	Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290
8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	276 974,16	1,22	Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290
9.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	43 135,20	0,19	Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290
10.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	767 354,64	3,38	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
ИТОГО:			4 461 478,46	19,65	

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)

Директор ООО УК "СервисДом"

Макарова Г.Н.

Экономист

Шапошников А.В.