

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул.Зорге
на период с 01.02.2021г. по 31.01.2022г.**

| Характеристика МКД | | ул. Зорге, дом 98 | | | |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|---|--|
| Общая площадь помещений собственников | | 18 961,90 | | | |
| Площадь жилых помещений | | 18 700,30 | | | |
| Площадь нежилых помещений | | 261,60 | | | |
| | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Головая стоимость, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. | Обоснование |
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления) | ежемесячно | 750 891,24 | 3,30 | В соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, ВСН 58- 88(р) |
| 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления) | ежемесячно | 464 187,31 | 2,04 | В соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, ВСН 58- 88(р) |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 552 929,00 | 2,43 | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416, перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" |
| 4. | Санитарное содержание лестничных клеток | | 780 471,80 | 3,43 | В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме". |
| 4.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж | 1 раз в неделю | 127 423,97 | 0,56 | |
| 4.2. | Мытье пола кабины лифта | 5 раз в неделю | 47 783,99 | 0,21 | |
| 4.3. | Мытье входной зоны до почтовых ящиков | 5 раз в неделю | 234 369,08 | 1,03 | |
| 4.4. | Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек | 2 раз в месяц | 200 237,66 | 0,88 | |
| 4.5. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил | 1 раз в месяц | 59 161,13 | 0,26 | |
| 4.6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков. | 1 раз в год | 52 334,84 | 0,23 | |
| 4.7. | Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков | 2 раз в год | 13 652,57 | 0,06 | |
| 4.8. | Мытье окон | 2 раз в год | 45 508,56 | 0,20 | |
| 5. | Уборка придомовой территории | | 810 052,37 | 3,56 | В соответствии с рекомендациями по |
| 5.1. | <i>теплый период</i> | | 377 721,05 | 1,66 | |
| 5.1.1. | подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в сутки | 241 195,37 | 1,06 | |
| 5.1.2. | прочистка ливневой канализации | 1 раза за период | 11 377,14 | 0,05 | |
| 5.1.3. | очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 25 029,71 | 0,11 | |
| 5.1.4. | уборка площадок перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 13 652,57 | 0,06 | |

| | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|---|
| 5.1.5. | уборка приемков | 1 раз в месяц | 2 275,43 | 0,01 | нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме". |
| 5.1.6. | уборка газонов | 1 раз в двое суток | 36 406,85 | 0,16 | |
| 5.1.7. | уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 47 783,99 | 0,21 | |
| 5.2. | <i>холодный период</i> | | 432 331,32 | 1,90 | |
| 5.2.1. | подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 79 639,98 | 0,35 | |
| 5.2.2. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 13 652,57 | 0,06 | |
| 5.2.3. | очистка территории от наледи и льда | 1 раза в 2 суток во время гололеда | 84 190,84 | 0,37 | |
| 5.2.4. | подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток | 68 262,84 | 0,30 | |
| 5.2.5. | очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 22 754,28 | 0,10 | |
| 5.2.6. | уборка площадок перед входом в подъезд | 5 раз в неделю | 22 754,28 | 0,10 | |
| 5.2.7. | уборка контейнерной площадки | 1 раз в сутки | 45 508,56 | 0,20 | |
| 5.2.8. | сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 2 раза в сутки | 91 017,12 | 0,40 | |
| 5.2.9. | очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда | 1 раз в неделю | 4 550,86 | 0,02 | |
| 6. | Кошение газонов | 4 раза за период | 38 682,28 | 0,17 | В соответствии с рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N139, общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, утвержденный Постановлением Госстандарта России от 26.12.94 г. №367. |
| 7. | Дератизация, дезинсекция | дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год | 18 203,42 | 0,08 | Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |
| 8. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией | 277 602,22 | 1,22 | Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |
| 9. | Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики | ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией | 43 233,13 | 0,19 | Регламентируется договором со специализированной организацией в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 |
| 10. | Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д. | ежемесячно | 791 848,94 | 3,48 | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования: | | | 4 528 101,72 | 19,90 | |

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| 1 | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | по мере необходимости | Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги) |
| 2 | Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники) | по мере необходимости | Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги) |

Директор ООО УК "СервисДом"

Макарова Г.Н

Экономист

Шапошников А.В.