

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул.Зорге
на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г.**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 98		
Общая площадь помещений собственников		18 961,90		
Площадь жилых помещений		18 700,30		
Площадь нежилых помещений		261,60		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	812 327,80	3,57
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	502 869,59	2,21
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	598 437,56	2,63
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		780 471,80	3,43
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	127 423,97	0,56
4.2.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	47 783,99	0,21
4.3.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	234 369,08	1,03
4.4.	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек	2 раз в месяц	200 237,66	0,88
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	59 161,13	0,26
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	52 334,84	0,23
4.7.	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	13 652,57	0,06
4.8.	Мытье окон	2 раз в год	45 508,56	0,20
5.	Уборка придомовой территории		810 052,37	3,56
5.1.	<i>теплый период</i>		377 721,05	1,66
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	241 195,37	1,06
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раза за период	11 377,14	0,05
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	25 029,71	0,11
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	13 652,57	0,06

5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	2 275,43	0,01
5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	36 406,85	0,16
5.1.7.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	47 783,99	0,21
5.2.	холодный период		432 331,32	1,90
5.2.1.	подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	79 639,98	0,35
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	13 652,57	0,06
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раза в 2 суток во время гололеда	84 190,84	0,37
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	68 262,84	0,30
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	22 754,28	0,10
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	22 754,28	0,10
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	45 508,56	0,20
5.2.8.	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	91 017,12	0,40
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	4 550,86	0,02
6.	Кошение газонов	4 раза за период	43 233,13	0,19
7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	18 203,42	0,08
8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	300 356,50	1,32
9.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	47 783,99	0,21
10.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	860 111,78	3,78
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования:		4 773 847,94	20,98

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)

Директор ООО УК "СервисДом"

Экономист

Епанчинцев

А.В

Шапошников

А.В.