

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №98 по ул.Зорге
на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

	Общая площадь помещений собственников, м2			18 964.90	
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность		Сумма затрат в год, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб
	I. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			1 190 237.12	5.23
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	796 525.80	3.50
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	320 886.11	1.41
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание,обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием.Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	72 825.22	0.32
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			521 155.45	2.29
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		40 964.18	0.18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		168 408.31	0.74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	ежедневно		289 025.08	1.27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		22 757.88	0.10
3	Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий			1 112 860.33	4.89
3.1.	Уборка лестничных клеток			450 606.02	1.98
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	52 343.12	0.23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	45 515.76	0.20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	68 273.64	0.30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	45 515.76	0.20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	34 136.82	0.15
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 757.88	0.10
	обметание пыли с потолков	в год	1	40 964.18	0.18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	в год	1	50 067.34	0.22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	27 309.46	0.12
	мытьё окон	в год	2	40 964.18	0.18
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 757.88	0.10
3.2.	Уборка дворовой территории			662 254.31	2.91
3.2.1.	летний период			263 991.41	1.16
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки			75 101.00	0.33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			22 757.88	0.10
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	34 136.82	0.15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 757.88	0.10
	уборка приямков	в месяц	1	22 757.88	0.10
	протирка указателей	за период	2	22 757.88	0.10
	уборка газонов	в 3-е суток	1	34 136.82	0.15
	кошение газонов	за период	6	29 585.24	0.13
3.3.2	зимний период			398 262.90	1.75
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3класса – 1раз в сутки		1	91 031.52	0.40

	сдвигание свежеснегавывающего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			79 652.58	0.35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	34 136.82	0.15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	5	45 515.76	0.20
	очистка контейнерной площадки	в сутки	1	52 343.12	0.23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	34 136.82	0.15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	38 688.40	0.17
	протирка указателей	за период	2	22 757.88	0.10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	5	65 997.85	0.29
4	Управление многоквартирным домом	постоянно		678 184.82	2.98
5	Дератизация подвального помещения, дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости	в год	2	9 103.15	0.04
6	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно		22 757.88	0.10
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание,обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	в месяц	1	493 846.00	2.17
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			4 094 142.61	17.99