

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №98 по ул.Зорге
на период с 01.10.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность		Сумма затрат в год, руб	Размер платы за 1м2 помещений в месяц, руб
	Общая площадь помещений собственников, м2			18 964.90	
I. Содержание общего имущества многоквартирного дома					
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций			297 559.28	5.23
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	199 131.45	3.50
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	80 221.53	1.41
1.3.	Обслуживание систем пожаротушения (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	18 206.30	0.32
2	Аварийно- ремонтное обслуживание			130 288.86	2.29
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения.	ежедневно		10 241.05	0.18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		42 102.08	0.74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему	ежедневно		72 256.27	1.27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		5 689.47	0.10
3	Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий			278 215.08	4.89
3.1.	Уборка лестничных клеток			112 651.51	1.98
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	13 085.78	0.23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	11 378.94	0.20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	17 068.41	0.30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	11 378.94	0.20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	8 534.21	0.15
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	5 689.47	0.10
	обметание пыли с потолков	в год	1	10 241.05	0.18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	в год	1	12 516.83	0.22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	6 827.36	0.12
	мытьё окон	в год	2	10 241.05	0.18
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	5 689.47	0.10
	Уборка дворовой территории			165 563.58	2.91
3.2.1.	летний период			65 997.85	1.16
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки			18 775.25	0.33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3 класса – 50% тер-ии – 1раз в сутки			5 689.47	0.10
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	8 534.21	0.15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	5 689.47	0.10
	уборка приямков	в месяц	1	5 689.47	0.10
	протирка указателей	за период	2	5 689.47	0.10
	уборка газонов	в 3-е суток	1	8 534.21	0.15
	кошение газонов	за период	6	7 396.31	0.13
3.3.2.	зимний период			99 565.73	1.75
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки		1	22 757.88	0.40
	сдвигание свежесвалившегося снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			19 913.15	0.35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	8 534.21	0.15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	5	11 378.94	0.20
	очистка контейнерной площадки	в сутки	1	13 085.78	0.23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	8 534.21	0.15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	9 672.10	0.17
	протирка указателей	за период	2	5 689.47	0.10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	5	16 499.46	0.29
4	Управление многоквартирным домом	постоянно		169 546.21	2.98
5	Дератизация подвального помещения, дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости	в год	2	2 275.79	0.04
6	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно		5 689.47	0.10
7	Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору.	в месяц	1	123 461.50	2.17
	Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая обслуживание лифтов)			1 023 535.65	17.99