

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул.Зорге,98  
на 2018 год**

Площадь **18 964,90**

№ п	Наименование услуг и работ	Периодичность		Годовая сумма затрат	Тариф м2 в
		в	к		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>			<b>1 190 237,12</b>	<b>5,23</b>
1.1.	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i> (проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения)	в месяц	1	796 525,80	3,50
1.2.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</i> (проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей)	в месяц	1	320 886,11	1,41
1.3.	<i>Обслуживание систем пожаротушения</i> (содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализацией оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору)	в месяц	1	72 825,22	0,32
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>			<b>521 155,45</b>	<b>2,29</b>
2.1.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежедневно		40 964,18	0,18
2.2.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежедневно		168 408,31	0,74
2.3.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в МКД	ежедневно		289 025,08	1,27
2.4.	удаление воздуха из системы отопления	ежедневно		22 757,88	0,10
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий</b>			<b>1 112 860,33</b>	<b>4,89</b>
3.1.	<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>450 606,02</b>	<b>1,98</b>
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	в неделю	5	52 343,12	0,23
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в неделю	1	45 515,76	0,20
	мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	в месяц	1	68 273,64	0,30
	мытьё лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа	в месяц	2	45 515,76	0,20
	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	в месяц	2	34 136,82	0,15
	мытьё пола кабин лифта	в неделю	5	22 757,88	0,10
	обметание пыли с потолков	в год	1	40 964,18	0,18
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	в год	1	50 067,34	0,22
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	в год	2	27 309,46	0,12
	мытьё окон	в год	2	40 964,18	0,18
	уборка площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 757,88	0,10
3.2.	<b>Уборка дворовой территории</b>			<b>662 254,31</b>	<b>2,91</b>
3.2.1.	<b>летний период</b>			<b>263 991,41</b>	<b>1,16</b>
	подметание территорий в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки			75 101,00	0,33
	частичная уборка территории в дни без осадков: асфальт 1, 2, 3 класса – 50% тер-ни – 1раз в сутки			22 757,88	0,10
	уборка контейнерной площадки	в сутки	1	34 136,82	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	1	22 757,88	0,10
	уборка приямков	в месяц	1	22 757,88	0,10
	протирка указателей	за период	2	22 757,88	0,10
	уборка газонов	в 3-е суток	1	34 136,82	0,15
	кошение газонов	за период	6	29 585,24	0,13
3.2.2.	<b>зимний период</b>			<b>398 262,90</b>	<b>1,75</b>
	подметание территории: асфальт 1, 2 класса – 1раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1раз в сутки		1	91 031,52	0,40
	сдвигание свежевыпавшего снега: асфальт 1,2,3 класса – 1раз в сутки (во время снегопада)			79 652,58	0,35
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	в неделю	1	34 136,82	0,15
	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	за период	5	45 515,76	0,20
	очистка контейнерной площадке	в сутки	1	52 343,12	0,23
	посыпка пескосмесью территорий (в период гололеда)	в сутки	1	34 136,82	0,15
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	в неделю	4	38 688,40	0,17
	протирка указателей	за период	2	22 757,88	0,10
3.4.	Механизированная уборка (зимний период)	за период	5	<b>65 997,85</b>	<b>0,29</b>
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно		<b>678 184,82</b>	<b>2,98</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация подвального помещения Дезинсекция подвального, чердачного помещений и мест общего пользования – по мере необходимости</b>	в год	2	<b>9 103,15</b>	<b>0,04</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.</b>			<b>359 574,50</b>	<b>1,58</b>
<b>7</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)</b>	постоянно		<b>22 757,88</b>	<b>0,10</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание лифтов на 1 м2 - содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется</b>	в месяц	1	<b>493 846,00</b>	<b>2,17</b>
	<b>Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)</b>			<b>4 453 717,12</b>	<b>19,57</b>