

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 96 по ул.Зорге
на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.**

Характеристика МКД		ул. Зорге, дом 96		
Общая площадь помещений собственников		2 587,10		
Площадь жилых помещений		2 587,10		
Площадь нежилых помещений		0,00		
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головая стоимость, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	108 658,20	3,50
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденного Госстроем РФ, рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда МДК 2-02.01, утвержденных приказом Госстроя РФ от 9 декабря 1999 г. N 139 и на основании договора управления)	ежемесячно	90 031,08	2,90
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	93 135,60	3,00
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		105 553,68	3,40
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-го по 10-ый этаж	1 раз в неделю	25 457,06	0,82
4.2.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	7 140,40	0,23
4.3.	Мытье входной зоны до почтовых ящиков	5 раз в неделю	13 659,89	0,44
4.4.	Мытье лестничных площадок, лестничных маршей от почтовых ящиков до 10-го этажа, отсечек	2 раз в месяц	32 287,01	1,04
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, подоконников, перил	1 раз в месяц	8 382,20	0,27
4.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	6 829,94	0,22
4.7.	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков	2 раз в год	4 967,23	0,16
4.8.	Мытье окон	2 раз в год	6 829,94	0,22
5.	Уборка придомовой территории		108 968,65	3,51
5.1.	теплый период		49 361,87	1,59
5.1.1.	подметание и уборка придомовой территории	1 раз в сутки	22 352,54	0,72
5.1.2.	прочистка ливневой канализации	1 раза за период	620,90	0,02
5.1.3.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 794,07	0,09
5.1.4.	уборка площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	2 483,62	0,08
5.1.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	620,90	0,02
5.1.6.	уборка газонов	1 раз в двое суток	6 519,49	0,21

5.1.7.	полив цветов в вазонах	60 раз за период	4 656,78	0,15
5.1.8.	озеленение (рассада цветов для вазонов)	1 раз за период	4 656,78	0,15
5.1.9.	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	4 656,78	0,15
5.2.	холодный период		59 606,78	1,92
5.2.1.	подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	16 143,50	0,52
5.2.2.	посыпка территории пескосмесью	1 раз в сутки во время гололеда	1 552,26	0,05
5.2.3.	очистка территории от наледи и льда	1 раза в 2 суток во время гололеда	10 865,82	0,35
5.2.4.	подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	7 140,40	0,23
5.2.5.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	2 483,62	0,08
5.2.6.	уборка площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3 104,52	0,10
5.2.7.	уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	6 209,04	0,20
5.2.8.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	10 244,92	0,33
5.2.9.	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1 раз в неделю	1 862,71	0,06
6.	Кошение газонов	3 раза за период	1 552,26	0,05
7.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 1 раз в год	4 346,33	0,14
8.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	54 329,10	1,75
9.	Техническое обслуживание средств противопожарной автоматики	ежемесячно в соответствии с договором со специализированной организацией	15 522,60	0,50
10.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, размещение информации на официальном сайте компании и в ГИС ЖКХ и т.д.	ежемесячно	108 658,20	3,50
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования:		690 755,70	22,25

Дополнительные услуги оказываемые УК собственникам МКД

1	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)
2	Автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники)	по мере необходимости	Оплата по факту выполнения работы (оказания услуги)

Директор ООО УК "СервисДом"

Экономист

Епанчинцев А.В.

Шапошников А.В.