

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №96 по ул.Зорге  
на период с 01.01.2023г по 31.12.2023г**

| Общая площадь помещений собственников, м2                                                          |                                                                                                                                                                                  | 2 586,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома                      |                                                                                                                                                                                  | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| <b>1</b>                                                                                           | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                         |
| 1                                                                                                  | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                 | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.                                                                                                                                                                                         | 85 364,40                | 2,75                                                    |
| 2                                                                                                  | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                                                                                                                         | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 84 122,74                | 2,71                                                    |
| 3                                                                                                  | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                                                  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24 833,28                | 0,80                                                    |
| 4                                                                                                  | Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 125 408,06               | 4,04                                                    |
| 4.1.                                                                                               | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                  | нижних трех этажей - 5 раз в неделю<br>выше третьего этажа - 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 102 437,28               | 3,30                                                    |
| 4.2.                                                                                               | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                               | нижних трех этажей - 2 раза в месяц<br>выше третьего этажа - 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18 624,96                | 0,60                                                    |
| 4.3.                                                                                               | Мытье пола кабины лифтов                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 552,08                 | 0,05                                                    |
| 4.4.                                                                                               | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                  | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 620,83                   | 0,02                                                    |
| 4.5.                                                                                               | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 241,66                 | 0,04                                                    |
| 4.6.                                                                                               | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                             | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 4.7.                                                                                               | Мытье окон                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 4.8.                                                                                               | Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5                                                                                                  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42 526,99                | 1,37                                                    |
| 5.1.                                                                                               | холодный период                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18 624,96                | 0,60                                                    |
| 5.1.1.                                                                                             | подметание территории                                                                                                                                                            | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 760,40                 | 0,25                                                    |
| 5.1.2.                                                                                             | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов                                                                                                                          | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 691,65                 | 0,28                                                    |
| 5.1.3.                                                                                             | посыпка территории пескосмесью                                                                                                                                                   | в дни гололеда не менее 1 раза в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 931,25                   | 0,03                                                    |
| 5.1.4.                                                                                             | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5.1.5.                                                                                             | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке                                                                                                        | 6 раз в холодный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5.1.6.                                                                                             | очистка контейнерной площадки                                                                                                                                                    | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5.1.7.                                                                                             | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                     | 3 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5.1.8.                                                                                             | протирка указателей                                                                                                                                                              | 1 раз за период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                     | 0,00                                                    |
| 5.2.                                                                                               | теплый период                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23 902,03                | 0,77                                                    |
| 5.2.1.                                                                                             | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см                                                                                                             | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 622,90                 | 0,31                                                    |
| 5.2.2.                                                                                             | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см                                                                                                                          | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 620,83                   | 0,02                                                    |
| 5.2.3.                                                                                             | уборка газонов                                                                                                                                                                   | 1 раз в двое суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 691,65                 | 0,28                                                    |
| 5.2.4.                                                                                             | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                                                                                            | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                     | 0,00                                                    |
| 5.2.5.                                                                                             | уборка контейнерной площадки                                                                                                                                                     | 7 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 310,42                   | 0,01                                                    |
| 5.2.6.                                                                                             | уборка приямков                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                     | 0,00                                                    |
| 5.2.7.                                                                                             | протирка указателей                                                                                                                                                              | 1 раз за период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00                     | 0,00                                                    |
| 5.2.8.                                                                                             | озеленение, кошение газонов                                                                                                                                                      | в течение летнего периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 656,24                 | 0,15                                                    |
| 6                                                                                                  | Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка                                                      | за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11 795,81                | 0,38                                                    |
| 7                                                                                                  | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                         | дератизация - 1 раз в квартал,<br>дезинсекция - 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 724,99                 | 0,12                                                    |
| 8                                                                                                  | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                  | ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54 012,38                | 1,74                                                    |
| 9                                                                                                  | Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)                                                                     | ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45 631,15                | 1,47                                                    |
| 10                                                                                                 | Обслуживание систем пожаротушения                                                                                                                                                | ежемесячно на основании договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7 139,57                 | 0,23                                                    |
| 11                                                                                                 | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с эксплуатацией | 106 783,10               | 3,44                                                    |
| <b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>591 342,48</b>        | <b>19,05</b>                                            |

Экономист

