

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №96 по ул.Зорге
на период с 01.01.2021г по 31.12.2021г**

| Общая площадь помещений собственников, м2 | | 2 586.80 | | |
|---|--|--|--------------------------|---|
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома | | Условия выполнения работ, оказания услуг | Сумма затрат в год, руб. | Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| I | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 85 364.40 | 2.75 |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 84 122.74 | 2.71 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 24 833.28 | 0.80 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | | 125 408.06 | 4.04 |
| 4.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижних трех этажей - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 1 раз в неделю | 102 437.28 | 3.30 |
| 4.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц | 18 624.96 | 0.60 |
| 4.3. | Мытье пола кабины лифтов | 5 раз в неделю | 1 552.08 | 0.05 |
| 4.4. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 620.83 | 0.02 |
| 4.5. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 241.66 | 0.04 |
| 4.6. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 310.42 | 0.01 |
| 4.7. | Мытье окон | 2 раза в год | 310.42 | 0.01 |
| 4.8. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 310.42 | 0.01 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 42 526.99 | 1.37 |
| 5.1. | <i>холодный период</i> | | 18 624.96 | 0.60 |
| 5.1.1. | подметание территории | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки | 7 760.40 | 0.25 |
| 5.1.2. | сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | 8 691.65 | 0.28 |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | 931.25 | 0.03 |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 310.42 | 0.01 |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в холодный период | 310.42 | 0.01 |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 310.42 | 0.01 |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 3 раза в неделю | 310.42 | 0.01 |
| 5.1.8. | протирка указателей | 1 раз за период | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | <i>теплый период</i> | | 23 902.03 | 0.77 |
| 5.2.1. | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см | асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки | 9 622.90 | 0.31 |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток | 620.83 | 0.02 |
| 5.2.3. | уборка газонов | 1 раз в двое суток | 8 691.65 | 0.28 |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 7 раз в неделю | 310.42 | 0.01 |
| 5.2.6. | уборка приямков | 1 раз в месяц | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.7. | протирка указателей | 1 раз за период | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.8. | озеленение, кошение газонов | в течение летнего периода | 4 656.24 | 0.15 |
| 6 | Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка | за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период) | 11 795.81 | 0.38 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция | дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год | 3 724.99 | 0.12 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ежемесячно | 54 012.38 | 1.74 |
| 9 | Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) | ежемесячно | 45 631.15 | 1.47 |
| 10 | Обслуживание систем пожаротушения | ежемесячно на основании договора со специализированной организацией | 7 139.57 | 0.23 |
| | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 484 559.38 | 15.61 |
| 11 | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан. | 106 783.10 | 3.44 |
| | ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 591 342.48 | 19.05 |