

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №96 по ул.Зорге  
на период с 01.04.2019г по 31.12.2019г**

Общая площадь помещений собственников, м2		2 586,80		
<b>Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Сумма затрат в год, руб.</b>	<b>Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.</b>
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>64 023,30</b>	<b>2,75</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>63 092,05</b>	<b>2,71</b>
<b>3</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>18 624,96</b>	<b>0,80</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>94 056,05</b>	<b>4,04</b>
<b>4.1.</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 1 раз в неделю	76 827,96	3,30
<b>4.2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц	13 968,72	0,60
<b>4.3.</b>	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в неделю	1 164,06	0,05
<b>4.4.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	465,62	0,02
<b>4.5.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	931,25	0,04
<b>4.6.</b>	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	232,81	0,01
<b>4.7.</b>	Мытье окон	2 раза в год	232,81	0,01
<b>4.8.</b>	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	232,81	0,01
<b>5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>31 895,24</b>	<b>1,37</b>
<b>5.1.</b>	<b>холодный период</b>		<b>13 968,72</b>	<b>0,60</b>
<b>5.1.1.</b>	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	5 820,30	0,25
<b>5.1.2.</b>	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	6 518,74	0,28
<b>5.1.3.</b>	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	698,44	0,03
<b>5.1.4.</b>	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	232,81	0,01
<b>5.1.5.</b>	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	232,81	0,01
<b>5.1.6.</b>	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	232,81	0,01
<b>5.1.7.</b>	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	232,81	0,01
<b>5.1.8.</b>	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>теплый период</b>		<b>17 926,52</b>	<b>0,77</b>
<b>5.2.1.</b>	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	7 217,17	0,31
<b>5.2.2.</b>	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	465,62	0,02
<b>5.2.3.</b>	уборка газонов	1 раз в двое суток	6 518,74	0,28
<b>5.2.4.</b>	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
<b>5.2.5.</b>	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	232,81	0,01
<b>5.2.6.</b>	уборка приямков	1 раз в месяц	0,00	0,00
<b>5.2.7.</b>	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
<b>5.2.8.</b>	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	3 492,18	0,15
<b>6</b>	<b>Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка</b>	<b>за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)</b>	<b>8 846,86</b>	<b>0,38</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<b>2 793,74</b>	<b>0,12</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>40 509,29</b>	<b>1,74</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>34 223,36</b>	<b>1,47</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание систем пожаротушения</b>	<b>ежемесячно на основании договора со специализированной организацией</b>	<b>5 354,68</b>	<b>0,23</b>
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>363419,53</b>	<b>15,61</b>

11	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан.	80 087,33	3,44
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		443 506,86	19,05