

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №96 по ул.Зорге  
на период с 01.04.2019г по 31.12.2019г**

Общая площадь помещений собственников, м <sup>2</sup>		2 586,80		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг		Сумма затрат в год, руб.
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	64 023,30	2,75
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	63 092,05	2,71
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	18 624,96	0,80
4	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		94 056,05	4,04
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 1 раз в неделю	76 827,96	3,30
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц	13 968,72	0,60
4.3.	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в неделю	1 164,06	0,05
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	465,62	0,02
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	931,25	0,04
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	232,81	0,01
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	232,81	0,01
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	232,81	0,01
5	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		31 895,24	1,37
5.1.	<b>холодный период</b>		13 968,72	0,60
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	5 820,30	0,25
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	6 518,74	0,28
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	698,44	0,03
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	232,81	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	232,81	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	232,81	0,01
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	232,81	0,01
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
5.2.	<b>теплый период</b>		17 926,52	0,77
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	7 217,17	0,31
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	465,62	0,02
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток	6 518,74	0,28
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	232,81	0,01
5.2.6.	уборка приямков	1 раз в месяц	0,00	0,00
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
5.2.8.	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	3 492,18	0,15
6	<b>Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка</b>	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	8 846,86	0,38
7	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	2 793,74	0,12
8	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	ежемесячно	40 509,29	1,74
9	<b>Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)</b>	ежемесячно	34 223,36	1,47
10	<b>Обслуживание систем пожаротушения</b>	ежемесячно на основании договора со специализированной организацией	5 354,68	0,23
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		363419,53	15,61

11	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещение, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан.	<b>80 087,33</b>	<b>3,44</b>
	<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>443 506,86</b>	<b>19,05</b>