

**Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома №96 по ул.Зорге  
на период с 01.01.2019г по 31.03.2019г**

Общая площадь помещений собственников, м2		2 586,80		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>85 364,40</b>	<b>2,75</b>
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>84 122,74</b>	<b>2,71</b>
<b>3</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>24 833,28</b>	<b>0,80</b>
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>125 408,06</b>	<b>4,04</b>
<b>4.1.</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 1 раз в неделю	102 437,28	3,30
<b>4.2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц	18 624,96	0,60
<b>4.3.</b>	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в неделю	1 552,08	0,05
<b>4.4.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	620,83	0,02
<b>4.5.</b>	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 241,66	0,04
<b>4.6.</b>	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	310,42	0,010
<b>4.7.</b>	Мытье окон	2 раза в год	310,42	0,01
<b>4.8.</b>	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	310,42	0,01
<b>5</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>42 526,99</b>	<b>1,37</b>
<b>5.1.</b>	<b>холодный период</b>		<b>18 624,96</b>	<b>0,60</b>
<b>5.1.1.</b>	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	7 760,40	0,25
<b>5.1.2.</b>	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	8 691,65	0,28
<b>5.1.3.</b>	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	931,25	0,03
<b>5.1.4.</b>	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	310,42	0,01
<b>5.1.5.</b>	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	310,42	0,01
<b>5.1.6.</b>	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	310,42	0,01
<b>5.1.7.</b>	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	310,42	0,01
<b>5.1.8.</b>	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
<b>5.2.</b>	<b>теплый период</b>		<b>23 902,03</b>	<b>0,77</b>
<b>5.2.1.</b>	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	9 622,90	0,31
<b>5.2.2.</b>	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	620,83	0,02
<b>5.2.3.</b>	уборка газонов	1 раз в двое суток	8 691,65	0,28
<b>5.2.4.</b>	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
<b>5.2.5.</b>	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	310,42	0,01
<b>5.2.6.</b>	уборка приямков	1 раз в месяц	0,00	0,00
<b>5.2.7.</b>	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
<b>5.2.8.</b>	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	4 656,24	0,15
<b>6</b>	<b>Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка</b>	<b>за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)</b>	<b>11 795,81</b>	<b>0,38</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<b>3 724,99</b>	<b>0,12</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>54 012,38</b>	<b>1,74</b>
<b>9</b>	<b>Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>45 631,15</b>	<b>1,47</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание систем пожаротушения</b>	<b>ежемесячно на основании договора со специализированной организацией</b>	<b>7 139,57</b>	<b>0,23</b>
	<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>484559,38</b>	<b>15,61</b>

11	Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан.</p>	106 783,10	3,44
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		591 342,48	19,05