

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96 с 01.04.2017г. по 31.03.2018г.**

Общая площадь помещений собственников		2 586,80		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Размер платы за 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	85 364,40	2,75
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	84 122,74	2,71
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	24 833,28	0,80
4	Санитарное содержание лестничных клеток		125 408,06	4,04
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 5 раз в неделю выше третьего этажа - 1 раз в неделю	102 437,28	3,30
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	нижних трех этажей - 2 раза в месяц выше третьего этажа - 1 раз в месяц	18 624,96	0,60
4.3.	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в неделю	1 552,08	0,05
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	620,83	0,02
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 241,66	0,04
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	310,42	0,010
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	310,42	0,01
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	310,42	0,01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		42 526,99	1,37
5.1.	<i>холодный период (182дня)</i>		18 624,96	0,60
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	7 760,40	0,25
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	8 691,65	0,28
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	931,25	0,03
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	310,42	0,01
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	310,42	0,01
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	310,42	0,01
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	310,42	0,01
5.1.8.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
6	Автоуслуги по вывозу снега (предварительный сбор с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	11 795,81	0,38
5.2.	<i>теплый период (183дня)</i>		23 902,03	0,77
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	9 622,90	0,31
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	620,83	0,02
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток	8 691,65	0,28
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	310,42	0,01
5.2.6.	уборка приемков	1 раз в месяц	0,00	0,00
5.2.7.	протирка указателей	1 раз за период	0,00	0,00
5.2.8.	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	4 656,24	0,15
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	57 куб.м. в год	14 899,97	0,48
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	133 куб.м. в год	34 766,59	1,12
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	3 724,99	0,12
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	54 012,38	1,74
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП, ОНУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	45 631,15	1,47
12	Обслуживание систем пожаротушения	ежемесячно на основании договора со специализированной организацией	7 139,57	0,23
	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		534225,94	17,21
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан.	106 783,10	3,44
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		641 009,04	20,65